



La familia Noguera prevé construir 201 pisos en cuanto se reactive el mercado

- La firma Libertas 7 espera la recuperación del sector inmobiliario para reiniciar promociones
- Los proyectos se ubican en Valencia ciudad, Paiporta, Dènia y Peñíscola

VÍCTOR ROMERO VALENCIA

■ La familia Noguera no ha renunciado al negocio inmobiliario. Su brazo inversor Libertas 7, a través de la filial Ficsa, confía en poner en valor sus activos ligados al ladrillo. «En la medida en que se vaya confirmando la recuperación del mercado, la sociedad reactivará paulatinamente la promoción de las 201 viviendas de su cartera de suelo finalista en Valencia ciudad, Paiporta, Dènia y Peñíscola», explica la mercantil en el informe intermedio remitido a la CNMV con los resultados del primer trimestre de 2015.

Libertas 7 ha dividido su negocio en las áreas inmobiliarias y de inversiones, principalmente participaciones en sociedades cotizadas. El negocio ligado a la vivienda es el que más está castigando las cuentas de la mercantil. En los tres primeros meses del año aportó un resultado negativo de 318.000 euros, lo que redujo los beneficios de la empresa a 668.000 euros, un 89 % menos que en el mismo período del año anterior.

Los gastos derivados del sostenimiento de los activos explican las pérdidas del área inmobiliaria. Para dar la vuelta a la cuenta de ex-



Agnés Noguera.

plotación negativa Ficsa está potenciando la comercialización de viviendas en stock (en el trimestre escrituró dos viviendas y tres garajes), la ocupación de los inmuebles en alquiler y la generación de ingresos por servicios de promoción, comercialización y desarrollo muy selectivo de proyectos.

Tras las operaciones realizadas en marzo, el stock de viviendas de Libertas 7 y su filial Ficsa alcanza los 37 inmuebles. Hay que tener en cuenta que tras haberse desprendido de activos en los úl-

La filial Ficsa ya tiene en obras la segunda fase de una promoción en Picassent con 23 viviendas

La familia Noguera ha salvado sus cuentas gracias a sus inversiones financieras, pese a la caída del ladrillo

timos ejercicios y los primeros síntomas de reactivación del mercado inmobiliario, Ficsa reactivó la finalización de 23 viviendas en una promoción de Picassent que tiene previsto acabar en el cuarto trimestre de 2015.

La crisis de la construcción y el mercado de la vivienda ha dejado por el camino a centenares de promotores y constructores en la Comunitat Valenciana. La estrategia de diversificación de los Noguera, una familia con un importante cartera de participaciones financieras, le ha servido para sortear los malos resultados acumulados de su división inmobiliaria.

No obstante, la compañía que dirige Agnés Noguera también se vio afectado por el derrumbe del Banco de Valencia, donde contaba con una participación importante. Para afrontar pérdidas y reducir deuda, la mercantil ha tenido que desprenderse de algunas participaciones, como es el caso de Bodegas Riojanas.