

GRUPO LIBERTAS 7
INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO
PRIMER SEMESTRE 2021

INFORME DE GESTIÓN PRIMER SEMESTRE DE 2021

- Ficsa alcanza una cifra de negocios de 11,3 millones de euros por la escrituración de las promociones Residencial Cresol y Edificio Alberola.
- La rentabilidad de la cartera de Bolsa se sitúa en el 16,5%.
- El fuerte impacto de la crisis sanitaria, retrasa la esperada normalización de la Actividad Turística.
- El semestre se salda con una cifra de negocios de 12,3 millones de euros y un beneficio de 1,3 millones de euros.

BALANCE CONSOLIDADO

(miles de euros)

ACTIVO	30/06/21		31/12/20	%	Variación	%
Inmovilizado Intangible	2.677	2%	2.782	2%	-105	-4%
Inmovilizado Material	335	0%	345	0%	-10	-3%
Inversiones Inmobiliarias	38.142	24%	37.694	25%	448	1%
Sdes. valoradas método participación	2.961	2%	6.901	5%	-3.940	-57%
Inversiones Financieras a largo plazo	1.503	1%	1.483	1%	20	1%
Activo por Impuestos diferidos	36.479	23%	36.765	24%	-286	-1%
Otros activos no corrientes	0	0%	0	0%	0	-
ACTIVO NO CORRIENTE	82.097	52%	85.970	56%	-3.873	-5%
Existencias	12.476	8%	20.920	14%	-8.444	-40%
Deudores y otras cuentas a cobrar	1.330	1%	1.123	1%	207	18%
Inversiones Financieras a corto plazo	46.563	30%	34.950	23%	11.613	33%
Efectivo y otros activos líquidos equivalente	14.104	9%	10.095	7%	4.009	40%
ACTIVO CORRIENTE	74.473	48%	67.088	44%	7.385	11%
TOTAL ACTIVO	156.570		153.058		3.512	2%
PASIVO	30/06/21		31/12/20	%	Variación	%
Capital	10.957	7%	10.957	7%	0	0%
Prima de emisión	108.630	69%	108.630	71%	0	0%
Reservas	-16.958	-11%	-21.867	-14%	4.909	-22%
<i>Resultado neto atribuible a la soc. dominante</i>	1.318	1%	-3.603	-2%	4.921	-137%
<i>Acciones Propias</i>	-6.008	-4%	-6.249	-4%	241	-4%
Patrimonio Neto Atribuible a la Soc. Dominante	97.939	63%	87.868	57%	10.071	11%
PATRIMONIO NETO	97.939	63%	87.868	57%	10.071	11%
Provisiones a largo plazo	19	0%	196	0%	-177	-90%
Deudas con Entidades de Crédito	26.262	17%	26.315	17%	-53	0%
Otros pasivos financieros	2.071	1%	2.067	1%	4	0%
Pasivos por Impuesto Diferido	13.270	8%	13.073	9%	197	2%
PASIVO NO CORRIENTE	41.622	27%	41.651	27%	-29	0%
Provisiones a corto plazo	46	0%	65	0%	-19	-29%
Deudas con Entidades de Crédito	12.801	8%	17.866	12%	-5.065	-28%
Otros pasivos financieros a corto plazo	147	0%	229	0%	-82	-36%
Acreedores comerciales	4.015	3%	5.379	4%	-1.364	-25%
PASIVO CORRIENTE	17.009	11%	23.539	15%	-6.530	-28%
TOTAL PASIVO	156.570		153.058		3.512	2%

CUENTA DE RESULTADOS CONSOLIDADA

(miles de euros)

	30/06/21		30/06/20		Variación	%
Ventas Promoción	11.087	80%	470	44%	10.617	96%
Ingresos por Rentas Alquiler	471	3%	436	41%	35	7%
Ingresos de la Actividad Financiera	739	5%	475	44%	264	36%
Sdes. valoradas por Método Participación	-423	-3%	-418	-39%	-5	1%
Variaciones de valor y Resultados del Inmovilizado	1.861	14%	60	6%	1.801	97%
Otros Ingresos de Explotación	42	0%	49	5%	-7	-17%
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION	13.777	100%	1.072	100%	12.705	92%
Variación de existencias	-8.443	71%	2.789	-135%	11.232	-133%
Aprovisionamientos	-1.687	14%	-3.247	157%	-1.560	92%
Gastos de Personal	-881	7%	-894	43%	-13	1%
Otros Gastos de Explotación	-674	6%	-567	27%	-107	-16%
Amortizaciones	-143	1%	-146	7%	3	2%
TOTAL GASTOS DE EXPLOTACION	-11.828	100%	-2.065	100%	-9.763	-83%
Resultados de Explotación	1.949		-993		2.942	151%
Resultado Financiero	-274		-427		153	-56%
Resultados antes de Impuestos	1.675		-1.420		3.095	185%
Impuesto Sobre Sociedades	-357		217		-574	161%
Resultado después de Impuestos	1.318		-1.203		2.521	191%
Resultado Atribuido a la Sociedad Dominante	1.318		-1.203		2.521	191%
Beneficio por Acción Básico/Diluido	0,06		-0,06		0,12	200%

1. ENTORNO ECONÓMICO

La economía mundial ha seguido su recuperación iniciada en la segunda parte del 2020 aunque a un ritmo menor al que alcanzó en el tramo final del año pasado, y de forma muy dispar entre países. La velocidad de dicha recuperación sigue marcada por la evolución de la pandemia y la incidencia del virus, así como por el progreso en la vacunación. A su vez, la positiva evolución de las economías se está viendo favorecida por los apoyos en forma de políticas monetarias y fiscales para estimular el consumo y la inversión. En el primer trimestre del año Estados Unidos avanzaba con pie firme en la vacunación de su población y liberaba la economía de las restricciones impuestas, registrando un crecimiento del PIB de un 1,6% en términos trimestrales, mientras que UK experimentaba una caída del 1,5%, en línea con la contracción del PIB de Japón con un -1,3% y de la Eurozona, que se anotaba un -0,6%.

Los indicadores de actividad que vamos conociendo del segundo trimestre siguen apuntado hacia la recuperación, aunque la inflación ha irrumpido en el plano económico generando ciertas preocupaciones sobre el final de algunos estímulos, sobre todo de corte monetario. En este sentido, el dato de inflación correspondiente al mes de mayo de la economía norteamericana despertó todas las alarmas al situarse en el 5%, la mayor tasa desde el año 2008, si bien algunos economistas se apresuraron a explicar que el dato se encontraba distorsionado por los efectos de base y que éstos irían remitiendo conforme avanzase el año. El mercado se ha calmado pero las preocupaciones de un entorno de bajo crecimiento y alta inflación están pesando en los índices desde que se publicó el dato.

En cuanto a las previsiones macroeconómicas el BCE se mostraba más optimista respecto a la reactivación económica ante la aceleración en el ritmo de vacunación y la mayor movilidad. De este modo, en sus últimas previsiones revisaba al alza el crecimiento esperado del PIB de la Eurozona para 2021 a +4,6%, 6 décimas más que en sus previsiones anteriores de marzo, mientras que para 2022 prevé +4,7%, lo que implica también 6 décimas más que tres meses antes, manteniendo el +2,1% para 2023. En cuanto al IPC, también revisa ligeramente al alza sus previsiones hasta el +1,9% en 2021 y 1,5% para 2022, 4 y 3 décimas más respectivamente, que en las previsiones publicadas en marzo. La OCDE por su parte también comparte este optimismo en cuanto al ritmo de recuperación económica y eleva sus expectativas de crecimiento que sigue liderado por EEUU. Así, el PIB americano se espera que crezca un +6,9% este año, 4 décimas más que hace unos meses, y +3,6% el año que viene. Para la UEM espera un +4,3% este año, 4 décimas más, y +4,4% para el año que viene. La mayor revisión al alza la experimenta China con un incremento de 7 décimas respecto a la anterior previsión, situando la tasa en +8,5% para este año. En el lado menos positivo, la revisión a la baja de -2,7 puntos porcentuales para India, si bien la tasa de crecimiento se mantiene muy fuerte con un +9,9%.

Los mercados de renta variable han experimentado una evolución positiva durante el semestre, con los principales índices europeos anotándose subidas por encima del 10% en lo que todavía está siendo un año complicado. En Europa el Stoxx600 registra una subida del 13,5%, con 19 de los 20 sectores que lo componen evolucionando en positivo. En el caso de la bolsa española, el Ibex 35 cierra la primera parte del año con un +9,2% mientras que el CAC francés lo hace con una subida del 17,2% y el DAX alemán con un +13,2%. Contra muchos pronósticos el sector automovilístico encabeza la lista del índice de referencia europeo en términos de rentabilidad positiva, de cerca le sigue el sector bancario y los sectores tecnológico y construcción, casi a la par.

A las puertas de la segunda parte del año, los mercados siguen atentos a la evolución de la

pandemia y sus variantes, así como el impacto de las restricciones sobre las economías, en un entorno en el que la evolución de la inmunidad de grupo, los estímulos de política económica y en breve, los resultados empresariales, seguirán determinando las decisiones de inversión.

2. ÁREA DE INVERSIONES

En el siguiente cuadro se ofrece un resumen de la situación de la cartera de inversiones financieras de Libertas 7, recogiendo la evolución durante el primer semestre del valor de mercado de la cartera, el volumen de compras y ventas efectuadas, dividendos cobrados y la rentabilidad obtenida.

	31/12/2020	30/06/2021	Compras	Ventas	Dif. Valor	Dividendos / Retornos	Rentabilidad
CARTERA BOLSA	31.166	33.579	2.047	-4.644	2.413	487	16,5%
CAPITAL PRIVADO	5.784	7.285	751	-15	765	0	11,7%
INVERSIÓN PERMANENTE	1.185	1.185	0	0	0	0	0,0%
OTRAS INVERSIONES	7.373	7.258	0	0	-115	0	-1,6%
TOTAL CARTERA	45.508	49.307	2.798	-4.659	3.063	487	12,7%

El valor de mercado de la cartera asciende a 49,3 millones de euros. En el ejercicio se acumulan compras por importe de 2,8 millones y ventas por importe de 4,7 millones de euros.

Durante el periodo se han cobrado 0,5 millones de euros en concepto de dividendos. La rentabilidad acumulada de la cartera en términos globales en los seis primeros meses de 2021 ha sido de 12,7%.

En cuanto a la cartera de bolsa, los mercados de renta variable han experimentado significativos repuntes. En este contexto la cartera de bolsa de Libertas 7 se anotó una rentabilidad en el primer semestre del 16,5%, mejorando ampliamente el comportamiento de la bolsa española (IBEX 35: 9,2%).

Las inversiones en la cartera de capital privado han registrado una evolución favorable tras completar un ejercicio 2020 que pese a las dificultades se superó satisfactoriamente, permitiendo registrar importantes ganancias de valor durante el primer semestre de 2021 en buena parte de las empresas participadas.

En cuanto al epígrafe de Otras inversiones, en el que principalmente se engloba la participación en Adolfo Domínguez, la rentabilidad en el primer semestre ha sido del -1,6%.

Resultados

En el siguiente cuadro se puede observar el resumen de los resultados obtenidos por el Área de Inversiones en los primeros seis meses del año y su comparativo con el mismo periodo del ejercicio anterior. Tras la aplicación de la NIIF9 en 2018, dentro de los ingresos de explotación no se incluyen los resultados por ventas de valores de la cartera. A modo de referencia se incluye en el siguiente cuadro el detalle de los resultados Proforma, incluyendo los resultados por enajenación de activos financieros.

Los ingresos del área corresponden a los dividendos cobrados por importe de 0,5 millones de euros. Las asociadas aportan un resultado negativo de 0,4 millones de euros, derivados principalmente de la consolidación de pérdidas de Adolfo Domínguez hasta el momento de su desconsolidación. Se han obtenido otros ingresos por importe de 14 miles de euros.

Los gastos de explotación arrojan una cifra de 506 miles de euros. Durante el semestre, Adolfo Domínguez ha dejado de ser considerada como asociada, motivo por el cual a partir de dicho

momento sus resultados ya no serán consolidados por puesta en equivalencia. Dicha desconsolidación ha generado un impacto positivo en resultados por importe de 0,8 millones de euros, que se recoge en el epígrafe de Resultados por enajenaciones. Con ello se alcanza un resultado de explotación de 723 miles de euros (1,3 millones de euros Proforma).

El resultado antes de impuestos alcanza los 694 miles de euros (1,3 millones de euros Proforma), que una vez descontados los impuestos sobre sociedades, arrojan un resultado de 583 miles de euros (1 millón de euros Proforma).

CUENTA DE RESULTADOS ÁREA DE INVERSIONES

	- Miles de Euros -	Junio 20	Junio 21	Junio 21 Proforma
Ingresos por dividendos		397	471	471
Ingresos por plusv. netas enajenación activos financieros		78	269	854
Rdos. Sdes. Valoradas por el Método de la Participación		-418	-423	-423
Otros ingresos de explotación		10	14	14
Total Ingresos de Explotación		67	331	916
Otros Gastos de Explotación		-477	-506	-506
Amortizaciones		-1	-1	-1
Resultados por enajenaciones y otros		31	899	899
Total Gastos de Explotación		-447	392	392
Resultado de Explotación		-380	723	1.308
Resultado de Explotación ajustado (*)		38	1.146	1.731
Resultado Financiero		-211	-29	-29
Resultado antes de impuestos		-591	694	1.279
Impuesto Sobre Sociedades		26	-111	-257
Resultado después de impuestos		-565	583	1.022
Rdo. Atribuido a la sociedad dominante		-565	583	1.022

(*) Excluye resultados de asociadas

3. ÁREA DE PROMOCIÓN Y ARRENDAMIENTOS

Mercado Inmobiliario Residencial.

En cuanto al sector inmobiliario, la tendencia hasta la llegada del Covid era de la culminación de un ciclo que estaba en su fase de madurez y de estancamiento de precios. Sin embargo, la pandemia ha servido al sector para saltarse la fase de ralentización, con la previsión de un nuevo ciclo expansivo para 2022.

El sector cuenta con todos los ingredientes para remontar: confianza, bajos tipos de interés, crédito barato y ahorro. El sector se beneficiará de la mejora económica prevista.

Según *Urban Data Analytics* para Expansión, la vivienda subirá en València ciudad, de un 4% a un 6% interanual para el primer trimestre de 2.022.

Los datos estadísticos revelan que el precio medio de la vivienda nueva y usada en España se encareció un 3,6% interanual en junio, según refleja la estadística Tinsa IMIE General y Grandes

Mercados. Destaca la subida de la costa mediterránea (+6,5%) y resto de municipios (+4,8%) mientras que las capitales y grandes ciudades muestran otro impulso al alza (+2,3%).

Mercado Arrendamiento de Oficinas Valencia.

El mercado de oficinas de Valencia va recuperando la normalidad con la vuelta gradual a los espacios de trabajo de las empresas. A pesar de todo lo hablado y escrito sobre el final de la oficina, la tendencia generalizada en las empresas es el regreso a la presencia física en sus instalaciones. Las previsiones en cuanto a demanda son optimistas para su reactivación desde el segundo trimestre de 2021, con una estimación de repunte de rentas para 2022.

Objetivos del ejercicio

Los objetivos del Área Inmobiliaria de Grupo Libertas 7 (FICSA) para el ejercicio 2021 se basan en reforzar el equipo inmobiliario, acabar de escriturar las promociones de Alberola y Cresol, avanzar en las ventas y la construcción de las promociones de Drassanes y Crisálida, así como dinamizar la explotación de los activos en arrendamiento. Otro de los principales objetivos del grupo es la compra de suelo finalista para continuar con la expansión del grupo, así como la desinversión de los activos no estratégicos.

Promoción Inmobiliaria

Durante el segundo trimestre 2021, continuamos con la escrituración del Edificio Alberola y Cresol, actualmente con un 84% y 76% de avance. Respecto a las promociones en curso, el Edificio Drassanes con entrega prevista a finales del 2022, continúa el ritmo de ventas mayor del previsto que se sitúa en el 79% (19/24), con un estado de avance de obra del 47%.

En cuanto al Edificio Crisálida, con entrega prevista en el cuarto trimestre de 2022, continúa el buen ritmo de ventas alcanzado al cierre del semestre el 61% del total (20/33). La obra registra un avance del 19%.

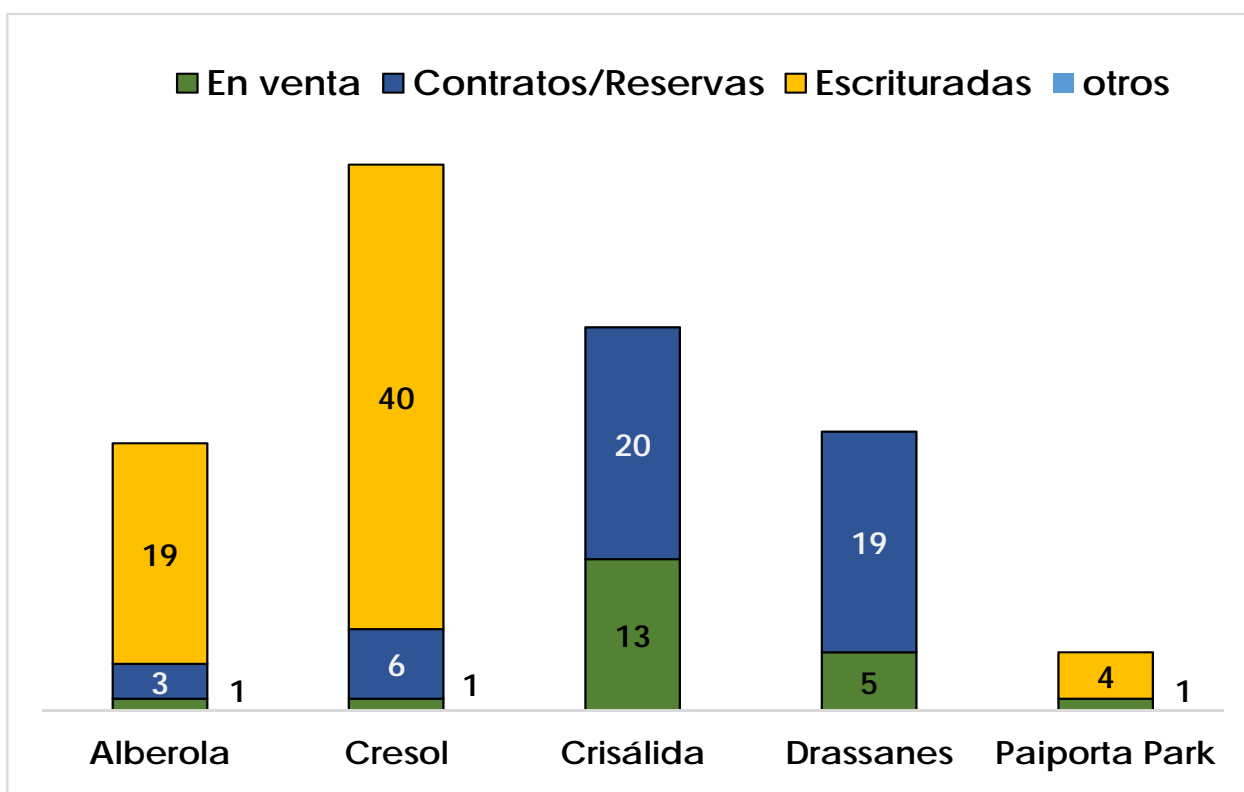
Al cierre de este primer semestre 2021, la cartera de preventas de las promociones de obra nueva suma 10,8 Millones de euros. El stock pendiente de venta en promociones finalizadas o en curso supone 5,8 Millones de euros.

Adicionalmente se cuenta con una cartera de suelo de 11.354 m²t en dos activos en Denia y Peñíscola, en espera de mejora de las expectativas del mercado de segunda residencia.

El total de escrituraciones realizadas durante el primer semestre de este ejercicio 2021, alcanza los 11,54 Millones de euros.

	Viviendas	Garajes	Gr+TR	Trasteros	Total m€
Alberola	16	2	11	2	3.732
Cresol	40	16	20	1	7.971
Port Saplaya	1	1	1	0	326
Paiporta Park	4	4	1	0	499
Jardines del Montgó	-	1	-	-	10
Nova América	-	1	0	0	5

El siguiente cuadro muestra la evolución de las promociones en curso y los nuevos desarrollos inmobiliarios en marcha, al cierre del primer semestre de 2021:



ARRENDAMIENTOS

La cartera de activos en alquiler, locales comerciales, oficinas, viviendas y garajes, aportó al cierre de este primer semestre una cifra total de ingresos de 280 mil euros, que compara positivamente con los 229 mil euros alcanzados a la misma fecha del ejercicio anterior.

La estructura del departamento inmobiliario sigue desarrollando durante el presente ejercicio dos de sus áreas fundamentales: Marketing y Atención al Cliente.

RESULTADOS DE LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA:

La cuenta de resultados del Área de Promoción y Arrendamientos se muestra en el siguiente cuadro:

	Junio 20	Junio 21
Cifra de negocios	700	11.340
Variación de existencias	-447	-10.130
Margen Bruto	253	1.210
Otros ingresos de explotación	18	0
Otros gastos de explotación	-543	-675
Otros resultados	-12	825
EBITDA	-284	1.360
Depreciaciones y Provisiones	0	0
Amortizaciones	-15	-9
Resultados de la Explotación	-299	1.351
Resultado Financiero	-176	-210
Resultados Antes de Impuestos	-476	1.141

Las escrituraciones de obra nueva llevadas a cabo durante este primer semestre impulsan la cifra de negocios hasta los 11,3 Millones de euros. La cuenta de explotación mejora muy sustancialmente a pesar de que continúa soportando, al igual que en el ejercicio anterior, los costes de arranque y comercialización de las promociones en curso.

La revisión por experto independiente de las tasaciones de las propiedades destinadas al arrendamiento del Área Inmobiliaria de Libertas 7 arroja una revalorización de 655 mil euros.

Con todo, el resultado antes de impuestos del primer semestre de 2021 se salda con un beneficio de 1.141 mil euros, frente a las pérdidas sufridas en el mismo periodo del ejercicio anterior.

4. ÁREA TURÍSTICA

La esperanza de que la llegada de las vacunas contra el COVID-19, nos permitiera recuperar la confianza de los turistas, flexibilizar las restricciones y normalizar el negocio turístico, no ha tenido el impacto deseado en este primer semestre del ejercicio 2021. La negativa evolución de la crisis sanitaria, con altas cifras de contagios, nuevas restricciones, obligación de cuarentenas y cierres perimetrales, han pospuesto la esperada normalización.

Según las encuestas de entradas de turistas internacionales (Frontur), entre enero y mayo de 2021 el número de turistas que visitaron España bajó el 69,7%, hasta 3,2 millones, frente a los 10,6 millones en esos meses de 2020 y a 29,3 millones en 2019.

Localmente, y de acuerdo con los datos ofrecidos por la Agencia Valenciana de Turismo, el volumen de viajeros en la provincia de Valencia entre enero y mayo de 2021 se redujo en un -27,9% respecto al año anterior y las pernoctaciones un -35%.

Con la tercera y cuarta ola de los contagios creciendo, nos enfrentamos al peor de los escenarios contemplados para este primer semestre de 2021. En este contexto, el Grupo

mantuvo la implementación del plan de contingencias al objeto de garantizar la seguridad de las personas que trabajan en Sea You Hotels y clientes, la sostenibilidad del negocio, la minimización de costes y la preservación de liquidez.

Junio se inició con muy buenas perspectivas, con una importante reactivación de las reservas, si bien con el inicio de esta quinta ola, se ha detectado un cierto estancamiento de las reservas y las primeras cancelaciones de turistas internacionales.

La imposición de nuevas restricciones, introduce incertidumbre en la cartera de reservas recibidas para la temporada estival, con menor incidencia en apartamentos, que cubren sus reservas con turismo doméstico en busca de instalaciones que permitan crear una burbuja de seguridad.

Objetivos de actividad

Los objetivos del Área Turística se han centrado en este inicio del ejercicio 2021 en afrontar la compleja situación a la que continuamos enfrentándonos con una actividad bajo mínimos, reduciendo los gastos drásticamente y procurando mantener alta la moral del equipo. Continuamos aprovechando la menor actividad para avanzar decididamente en nuestro proceso de transformación digital y mejora de las instalaciones.

Desarrollo del ejercicio 2021

Durante este primer semestre del ejercicio 2021, la actividad hotelera permaneció cerrada hasta el mes de junio, mientras que los apartamentos turísticos en la primera línea de playa de Port Saplaya abrieron paulatinamente, al ritmo que han marcado las distintas olas de la pandemia.

Con todo ello, si bien los ingresos del área de Turismo superan en un 5,3% de los alcanzados al cierre del primer semestre del ejercicio anterior, se sitúan un 72% por debajo de los del mismo periodo de 2019.

Resultados

La cuenta de resultados del Área Turística se muestra en el siguiente cuadro en miles de euros:

	Junio 20	Junio 21
Cifra de negocios	206	218
Variación de existencias	-11	0
Margen Bruto	196	218
Otros ingresos de explotación	20	28
Otros gastos de explotación	-442	-374
Otros resultados	41	138
EBITDA	-184	10
Depreciaciones y Provisiones	0	0
Amortizaciones	-130	-133
Resultados de la Explotación	-315	-123
Resultado Financiero	-39	-35
Resultados Antes de Impuestos	-354	-158

Los negativos efectos de la pandemia sanitaria impiden el despegue de la cifra de negocios. Los esfuerzos en contención y flexibilización de costes no impiden cerrar el primer semestre del ejercicio con pérdidas, a pesar de incorporar una revalorización por importe de 138 mil euros en base a la revisión por experto independiente de las tasaciones de las propiedades destinadas al negocio turístico.

5. SITUACIÓN PATRIMONIAL

Del análisis del Balance de situación del Grupo Libertas 7 correspondiente al primer semestre del ejercicio 2021 comparado con el de 31 de diciembre de 2020, se deducen los siguientes comentarios:

- En este primer semestre del ejercicio, en base a tasaciones realizadas por expertos independientes, se han revalorizado las inversiones inmobiliarias del Grupo por un importe de 794 mil euros.
- La entrega de las dos promociones terminadas los últimos meses, reducen el importe de las existencias en balance por importe de 8.444 mil euros.
- La desconsolidación de la inversión en la compañía Adolfo Domínguez, al dejar de considerarla como asociada, traslada el importe de esta inversión a valor de mercado del epígrafe "Inversiones en sociedades valoradas por el método de la participación" al epígrafe "Inversiones financieras a corto plazo".
- El efectivo se incrementa gracias a las entregas de viviendas y al mayor volumen de ventas de inversiones financieras.
- En cuanto al pasivo del Balance, la deuda total con entidades financieras se reduce en 5.118 miles de euros por las cancelaciones de hipotecas de las viviendas entregadas, principalmente.
- La partida de proveedores se reduce por los pagos finales de las obras ya acabadas.
- La mayor deuda con las Administraciones Públicas se deriva del IVA repercutido en las entregas de viviendas y que se liquida en el mes de julio.
- También destacar la reducción de los Anticipos recibidos de clientes por las entregas de viviendas ya realizadas.

Por lo que respecta al Patrimonio Neto del Grupo, éste asciende a 97 millones, incrementándose en un 11,46% respecto al cierre del ejercicio anterior. El Patrimonio neto del Grupo Libertas 7 representa el 62% del total valor de los activos del Balance.

	dic-20	jun-21	Variación
Patrimonio Neto	87.868	97.939	11,46%
Patrimonio Neto Sdad. Dominante	87.868	97.939	11,46%
Total Activo	153.058	156.570	
Patrimonio Neto/Activo	57,41%	62,55%	

El endeudamiento del Grupo con entidades financieras se sitúa en 39,1 millones de euros, un 11,58% inferior al del cierre del ejercicio anterior, que ascendía a 44,2 millones. De acuerdo con las NIIF, la deuda corriente con entidades financieras incluye 4,4 millones de euros correspondientes a los préstamos hipotecarios a largo plazo subrogables a clientes del stock pendiente de venta.

	dic-20	jun-21	Variación
Deuda no corriente con entidades de crédito	26.315	26.262	-0,20%
Deuda corriente con entidades de crédito	17.866	12.801	-28,35%
Total Deuda con entidades de crédito	44.181	39.063	-11,58%
Tesorería	10.095	14.104	39,71%
Posición financiera neta	34.086	24.959	-26,78%
Total Activo	153.058	156.570	
Endeudamiento Neto/Activo	22,27%	15,94%	

La ratio de endeudamiento neto sobre el activo de Libertas 7, al cierre del semestre, se sitúa en el 15,94%, seis puntos por debajo del cierre de 2020. El porcentaje de deuda neta a corto plazo, descontando los préstamos hipotecarios subrogables a clientes, representa un 5,39% del total del activo del Grupo Libertas 7.

6. RESULTADOS A 30 DE JUNIO DE 2021

La cifra de negocios a 30 de junio de 2021 se sitúa en 12,3 millones de euros, importe muy superior al del mismo período del ejercicio anterior. Incremento que se observa tanto en la actividad de promoción, por la entrega de viviendas, como en la actividad turística, por la reactivación post apertura, y en la actividad financiera.

Por lo que respecta a la aportación de compañías asociadas es negativa en 423 miles de euros. Este importe se ha compensado por el ajuste realizado en resultados al poner a valor de mercado la participación en Adolfo Domínguez una vez ha dejado de ser asociada. El importe de este ajuste ha ascendido a 815 mil euros.

Como se ha comentado anteriormente, la revalorización de las inversiones inmobiliarias ha generado un ingreso contable de 794 mil euros.

El Ebitda ajustado, por la aportación de las compañías asociadas, al cierre del semestre es positivo en 1.607 miles de euros, mientras que ascendió a -2.329 miles de euros a junio de 2020.

El resultado financiero sitúa el BAI en 1,7 millones de euros.

El resultado atribuible de la sociedad dominante alcanza al cierre de junio un beneficio de 1,3 millones de euros, mientras que a la misma fecha del ejercicio anterior se obtuvo una pérdida de 1,2 millones de euros. El resultado ajustado proforma, es decir, el beneficio de gestión, de este primer semestre del ejercicio 2021, es de 1,8 millones de euros (-0,2 millones de euros en el mismo periodo del ejercicio anterior).

7. PERSPECTIVAS DE FUTURO

Perspectivas en el Área de Inversiones

La evolución de la pandemia y los programas de estímulo económico anunciados por los distintos gobiernos van a jugar un papel crucial en la velocidad de la recuperación, así como en la evolución de los mercados.

A nivel de resultados empresariales iniciamos ahora el periodo de publicación correspondiente al segundo trimestre de 2021, que indudablemente estará marcado por la progresiva recuperación de la actividad, con crecimientos esperados en las cifras de ingresos y resultados de la mayor parte de compañías.

En el contexto actual de mercado la gestión de la cartera seguirá fundamentada en la generación de valor y plusvalías en el largo plazo.

Perspectivas del Área Inmobiliaria

España encadena diecisiete meses desde el estallido de la pandemia COVID-19, con un impacto muy dispar tanto geográficamente como por tipo de activo.

La pandemia adelanta tendencias que ya se habían observado y nos enfrenta a cambios en la demanda de nuestros clientes, a incremento de los costes en determinados productos y servicios, a problemas de protección de la salud y la seguridad de clientes y equipos de gestión y a una aparente insuficiencia de mano de obra para determinados servicios.

La recuperación continúa dependiendo en gran medida de la futura evolución de la pandemia, la rapidez en la administración de las vacunas y la contundencia, eficacia y rapidez de ejecución de los Fondos europeos *Next Generation*.

El mercado inmobiliario resistió tanto en precios como en volumen de operaciones la crisis sanitaria de la COVID-19. Afrontamos con prudencia una etapa de expansión con moderación de precios en el mercado residencial y de rentabilidades en el mercado del alquiler. Nuestro reto fundamental se centra en adquirir suelo edificable en las condiciones marcadas por nuestro plan estratégico.

Mercado Turístico.

El mercado turístico ha sido el más afectado por la crisis. La efectividad de las vacunas y el impacto de la quinta ola, abren en este momento múltiples incógnitas que afectaran de pleno a nuestro desempeño en el segundo semestre, temporada alta del turismo en España.

Afrontamos una etapa de reapertura de los establecimientos, que va a convivir con la activación de los planes de contingencias, en la medida en que evolucione la crisis sanitaria.

8. HECHOS POSTERIORES

Desde el cierre del primer semestre del ejercicio hasta la fecha de formulación de este Informe de Gestión no se han producido acontecimientos importantes a destacar en este documento.

Valencia, 29 de julio de 2021



GRUPO LIBERTAS 7

Notas Explicativas de los Estados Financieros Intermedios Correspondientes al Primer Semestre del ejercicio 2021, elaboradas según la NIC 34

Notas Explicativas de los Estados Financieros Intermedios Correspondientes al Primer Semestre del ejercicio 2021

1. ACTIVIDAD DEL GRUPO

La Sociedad Dominante LIBERTAS 7, S.A. es una sociedad constituida el día 15 de mayo de 1946, en España de conformidad con la Ley de Sociedades Anónimas, siendo su objeto social, tal y como disponen sus Estatutos Sociales, el siguiente:

- La adquisición, administración, gestión, promoción, financiación, afianzamiento, explotación en arrendamiento o en cualquier otra forma admitida en derecho, así como la venta, de toda clase de bienes inmuebles, de toda clase de empresas y negocios, así como de concesiones administrativas.
- La contratación, gestión y ejecución de todo tipo de obras y construcciones.
- El asesoramiento y prestación de servicios mediante profesionales con la cualificación adecuada en cada caso, respecto de las operaciones anteriores.
- La adquisición, tenencia, disfrute, administración, gestión y enajenación de toda clase de bienes muebles, especialmente valores mobiliarios y participaciones en negocios, por cuenta propia.
- Las actividades integrantes del objeto social se entienden con exclusión de todas aquellas sujetas a legislación especial, y podrán ser desarrolladas total o parcialmente, de modo directo o indirecto, mediante la titularidad de acciones o participaciones en Sociedades o cualquier tipo de negocios con idéntico o análogo, tanto en España como en el extranjero.

Durante el primer semestre del ejercicio 2021, las actividades principales del Grupo han consistido fundamentalmente en la administración, gestión y tenencia de valores mobiliarios y participaciones en negocios, así como en la actividad de promoción inmobiliaria, de gestión de arrendamientos y la explotación hotelera.

Su domicilio social se encuentra en Valencia, Calle Caballeros, 36.

Adicionalmente a las operaciones que lleva a cabo directamente, LIBERTAS 7, S.A. es cabecera de un grupo de entidades dependientes, que se dedican a actividades diversas y que constituyen, junto con él, el Grupo LIBERTAS 7 (en adelante, el Grupo). Consecuentemente, LIBERTAS 7, S.A. está obligada a elaborar, además de sus propias cuentas anuales, cuentas anuales consolidadas del Grupo que incluyen asimismo las participaciones en negocios conjuntos e inversiones en asociadas.

Dadas las actividades a las que se dedican fundamentalmente, las entidades integradas en el Grupo no generan un impacto significativo en el medio ambiente. Por esta razón, en esta información financiera intermedia del Grupo correspondiente al primer semestre del ejercicio 2021 no se desglosa ninguna información relativa a esta materia.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA Y POLÍTICAS Y MÉTODOS CONTABLES

Bases de presentación

La Información Financiera Intermedia del Grupo LIBERTAS 7 correspondiente al primer semestre del ejercicio 2020 ha sido formulada:

- Por los Administradores, en reunión de su Consejo de Administración celebrado el día 29 de julio de 2021.
- Conforme a la NIC 34, norma internacional de contabilidad aplicable a la información intermedia.
- De forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera consolidada del Grupo al 30 de junio de 2021 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, consolidados, que se han producido en el Grupo en el periodo terminado en esa fecha.
- A partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y por las restantes entidades integradas en el Grupo.
- En el proceso de consolidación se han introducido los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar los principios y criterios utilizados por las entidades integradas en el Grupo Libertas 7 (normativa contable española), adecuándolos a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas en Europa.

Para la elaboración de esta Información Financiera Intermedia se han seguido las mismas políticas y métodos contables, así como principios y normas de valoración, que los usados en los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio 2020, último ejercicio cerrado.

Responsabilidad de la información

La información contenida en esta información financiera es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Dominante.

Las estimaciones realizadas lo han sido en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo cual se haría, conforme a lo establecido en las NIIF, de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas.

Estacionalidad o carácter cíclico de las transacciones

La actividad desarrollada por las distintas sociedades del Grupo Libertas 7, para el período al que hace referencia esta información financiera, no está sujeta a estacionalidad o carácter cíclico.

3. ACTIVO INTANGIBLE

El movimiento habido en este capítulo del estado de situación financiera consolidado durante el primer semestre del ejercicio 2021 ha sido el siguiente:

	Euros
Coste	
Saldos a 31 de diciembre de 2020	3.188.898
Altas/bajas por aplicación NIIF 16	-
Adiciones / retiros (netos)	11.170
Saldos a 30 de junio de 2021	3.200.067

Amortización Acumulada	
Saldos a 31 de diciembre de 2020	(406.913)
Altas/bajas por aplicación NIIF 16	(110.082)
Adiciones / retiros (netos)	(5.972)
Saldos a 30 de junio de 2021	(522.966)

Activo intangible neto	
Saldos a 31 de diciembre de 2020	2.781.985
Saldos a 30 de junio de 2021	2.677.101

4. INVERSIONES INMOBILIARIAS

El movimiento habido en este capítulo del estado de situación financiera consolidado durante el primer semestre del ejercicio 2021 ha sido el siguiente:

	Euros
	Inversiones Inmobiliarias
Valor razonable	
Saldos al 31 de diciembre de 2020	37.693.523
Adiciones	793.797
(Retiros)	(345.398)
Saldos al 30 de junio de 2021	38.141.922

Los retiros del semestre se deben a la venta de determinados activos realizadas en el período.

Las inversiones inmobiliarias se valoran inicialmente al coste, incluidos los costes de transacción. Después del reconocimiento inicial, la entidad valora sus inversiones inmobiliarias siguiendo el modelo de valor razonable. Por tanto, las inversiones inmobiliarias se presentan a su valor razonable a la fecha de cierre del periodo y no son objeto de amortización. El Grupo ha registrado en el primer semestre del ejercicio 2021 un incremento del valor razonable de estos activos por importe de 793.797 euros.

Una parte de estos inmuebles, por un valor razonable de 25,7 millones de euros, se encuentran hipotecados en garantía de préstamos concedidos al Grupo.

5. PARTICIPACIONES EN EMPRESAS ASOCIADAS Y ACUERDOS CONJUNTOS

Empresas asociadas

A 30 de junio de 2021 el valor de las participaciones más significativas en entidades asociadas al Grupo era:

Miles de Euros	30-06-21	31-12-20
Adolfo Domínguez, S.A.	-	3.935
El Portal de Valldigna, S.A.	1.161	1.162
Finanzas e Inversiones Valencianas, S.A.	856	860
Via Nature Juices & Beverages, S.L.	944	944
Total bruto	2.961	6.901

Los movimientos brutos que han tenido lugar durante el primer semestre del ejercicio 2021 en este epígrafe del balance de situación consolidado han sido los siguientes:

Miles de Euros	
Saldo inicial a 1 de enero de 2021	6.901
Entradas / salidas netas del ejercicio	(3.517)
Participación en el resultado de Sociedades asociadas	(423)
Saldo final a 30 de junio de 2021	2.961

En el mes de abril la participación en la compañía Adolfo Domínguez, S.A. dejó de considerarse como asociada al dejar de tener influencia significativa. Dicha participación se reclasificó a Otros activos financieros corrientes pasando a valorarse a valor de mercado con cambios en patrimonio neto. El efecto de poner esta participación a valor de mercado ha generado un ingreso por incremento de valor de 815 mil euros que se ha registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del Grupo.

Incluido en el detalle de las participaciones en empresas asociadas se incorporan los fondos de comercio. El movimiento en este primer semestre ha sido el siguiente:

Miles de Euros	
Saldo inicial a 1 de enero de 2021	3.166
Entradas / salidas netas del ejercicio	(1.005)
Saldo final a 30 de junio de 2021	2.161

6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El desglose de los principales epígrafes que integran los activos financieros del balance de situación consolidado, atendiendo a la naturaleza de las operaciones que subyacen a los mismos es el siguiente:

Euros	30/06/2021		31/12/2020	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Activos financieros	1.502.517	46.562.903	1.483.001	34.949.639

No corrientes

A continuación se detallan las inversiones no corrientes comprendidas en el cuadro anterior:

Activos financieros no corrientes	30/06/2021	31/12/2020
Inversiones en empresas del Grupo y Asociadas		
Mesdalt, S.L.	39.319	39.319
Compañía Levantina de Edificaciones y Obras Públicas, S.L.	1.319.064	1.319.064
Inversiones financieras a largo plazo	1.358.382	1.358.382
Otros activos financieros	144.135	124.619
Total Instrumentos financieros a largo plazo	1.502.517	1.483.001

Estos activos se valoran por su valor razonable con cambios en otro resultado integral entendido éste bien como su cotización, bien como su valor teórico contable más plusvalías tácitas.

Por lo que respecta a las inversiones financieras a largo plazo, para la valoración de Compañía Levantina de Edificaciones y Obras Públicas, S.A. la Sociedad ha considerado como mejor estimación de su valor razonable, hasta que dicha participada vuelva a cotizar, el valor en libros registrado en la fecha de su salida del perímetro de consolidación. En este sentido, aunque el patrimonio de dicha sociedad haya mejorado en los últimos años, las incertidumbres que mantiene, de acuerdo a lo indicado en sus cuentas anuales, no nos permite determinar con fiabilidad la evolución de su patrimonio y, por tanto, su valor razonable.

Por otra parte, Mesdalt, S.A. (sociedad no cotizada) se ha valorado a coste, entendiendo la Dirección que es el valor que mejor refleja su valor de mercado, ya que su precio de mercado no puede ser estimado de manera objetiva y fiable.

Corrientes

Las inversiones clasificadas como "corrientes" corresponden principalmente a valores admitidos a cotización en mercados secundarios que forman parte de la cartera del Grupo, y por tanto su valor razonable se calcula en base a su cotización. El movimiento del ejercicio se corresponde con la gestión de la propia cartera. Los resultados netos derivados de las operaciones de compra-venta durante el ejercicio por estas participaciones que, por aplicación de la NIIF 9 son recogidos en el epígrafe "Otras reservas" del estado de situación financiera consolidado, han ascendido a 585.149 euros. Por su parte, la operativa trading con activos designados como de negociación ha generado un resultado neto de 268.581 euros que se recoge en el epígrafe "Importe neto de la cifra de negocios - Ingresos de la Actividad Financiera" del estado de resultado consolidado adjunto (Nota 12.3 y 16). Las posiciones de trading abiertas al cierre del período han generado un ingreso neto por diferencias de valoración de 83.410 euros.

El Grupo ha registrado en este primer semestre del ejercicio, incluyendo tanto las inversiones a largo como a corto plazo, un incremento neto del valor razonable de sus inversiones financieras derivado de la gestión de las mismas de 7.300.444 euros.

Instrumentos financieros derivados

A 30 de junio de 2021 el grupo no posee instrumentos financieros derivados.

7. EXISTENCIAS

El movimiento habido en este primer semestre del ejercicio 2021, en las diferentes cuentas que integran el epígrafe de "Existencias" del balance de situación consolidado, ha sido el siguiente:

	Euros				Saldo 30/06/2021
	Saldo 31/12/2020	Adiciones	Trasposos	Retiros	
Terrenos y solares	9.085.811	-	-	-	9.085.811
Obras en curso de ciclo largo	4.403.001	-	1.344.753	-	5.747.754
Obras en curso de ciclo corto	9.088.564	1.703.257	(10.776.422)	-	15.400
Edificios construidos	5.006.995	-	9.287.747	(10.346.180)	3.948.562
Total	27.584.372	1.703.257	-	(10.346.180)	18.797.527

Provisión depreciación solares	(5.953.284)	-	-	-	(5.953.284)
Provisión depreciación obras en curso	(398.702)	-	-	323.626	(75.076)
Provisión depreciación edificios construidos	(312.522)	-	-	19.809	(292.713)
Anticipos	-	-	-	-	-
Total	20.919.864	1.703.257	-	(10.002.745)	12.476.454

Las adiciones de obras en curso recogen los costes de construcción activados en el período.

A 30 de junio de 2021 el Grupo tenía compromisos de ventas con clientes por un importe de 1.339 mil euros (2.256 mil euros a diciembre de 2020), incluyendo dentro de este importe, los anticipos recibidos de clientes a corto y a largo plazo materializados en cobros y efectos a cobrar recogidos en contratos de compraventa.

De las existencias del grupo a 30 de junio de 2021, un importe de 9.419 mil euros (16.598 mil euros en diciembre de 2020) se encuentra hipotecado en garantía de préstamos a promotor (ver nota 9).

La tipología de las existencias registradas en los epígrafes de "Terrenos y solares" en el balance consolidado del Grupo a 30 de junio de 2021 corresponden a solares finalistas, con proyectos que se pondrán en marcha en función de la evolución del mercado inmobiliario, sin que sea intención del Grupo el desprenderse de ellos. En el primer semestre del ejercicio 2021 el Grupo no ha dotado deterioro por pérdida de valor de sus existencias ya que, pese a la situación generada por el Covid-19, el Grupo ha seguido entregando y reservando su stock de viviendas a precios que están en línea con la tendencia del mercado.

A 30 de junio de 2021 no existían compromisos de compra de solares.

En cuanto a las existencias de "Obras en curso" y "Edificios construidos", se trata de viviendas destinadas, principalmente, a convertirse en la primera vivienda de los clientes del Grupo, por lo que existe una menor exposición al riesgo de crédito, existente en la actualidad en el sector inmobiliario.

8. PATRIMONIO NETO

8.1 Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante

La aportación de cada una de las entidades incluidas en el perímetro de consolidación al resultado atribuible a la Sociedad dominante ha sido el siguiente:

Miles de Euros	30/06/2021	30/06/2020
Libertas 7, S.A.	10	(735)
Integración global y proporcional:		
Avan Plus, S.A.U.	13	(9)
Ficsa Vivienda Segura, S.A.	(58)	(64)
Libertas Novo, S.L.	489	34
Liberty Park, S.A.U.	17	6
Liberty Lux, S.A.	(92)	(93)
Luxury Liberty, S.A.	947	150
Amaltheia Nature, S.L.	-	-
Amaltheia Gestión, S.A.	(1)	(6)
Selección Lux, S.A.	(1)	-
Al Mukhabir, S.A.	(1)	(3)
Foro Inmobiliario Civitas, S.A.U.	418	(65)
SUMA	1.731	(50)
Puesta en equivalencia		
Adolfo Domínguez, S.A.	(418)	(412)
Promotora de Informaciones, S.A.	-	-
Finanzas e Inversiones Valencianas, S.A.	(4)	(3)
El Portal de Valldigna, S.A.	(1)	(3)
Via Nature Juices & Beverages, S.L.	-	-
SUMA	(423)	(418)
TOTAL	1.318	(1.203)
Intereses minoritarios	-	-
Resultado atribuible	1.318	(1.203)

8.2 Acciones propias

Los movimientos habidos durante el primer semestre del ejercicio 2021 han sido los siguientes:

	Número de acciones	%	Euros
Saldo a 31/12/2020	993.770	4,53%	6.249.043
Altas	58.735	0,00%	129.149
Bajas	(81.340)	0,00%	(370.573)
Saldo a 30/06/2021	971.165	4,53%	6.007.620

Las altas corresponden a compras realizadas durante el ejercicio por la sociedad matriz.

GRUPO LIBERTAS 7 - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS PRIMER SEMESTRE 2021

En la Junta General Ordinaria celebrada el 22 de junio de 2021 se aprobó una retribución extraordinaria en especie, con motivo de la celebración del 75 aniversario de la compañía, a favor de todas las personas empleadas en libertas 7, S.A. y en las sociedades del Grupo, consistente en la entrega de 135 acciones de la Sociedad procedentes de la autocartera. El valor estimado de esta retribución asciende a 64 mil euros. La entrega se hará efectiva dentro del mes siguiente a la celebración de la Junta General de accionistas.

8.3 Pago de dividendos

Durante el primer semestre del ejercicio 2021 no se ha repartido ningún dividendo.

8.4 Prima de emisión

La Junta General Ordinaria celebrada el 22 de junio de 2021 aprobó una retribución al accionista consistente en la distribución en especie de parte de la reserva por prima de emisión de acciones, mediante la entrega de acciones de la Sociedad procedentes de la autocartera.

La retribución a entregar es equivalente a distribuir 0,025 euros brutos por cada acción con derecho a percibirla, por un importe máximo estimado de 525 mil euros.

Las acciones se entregarán a partir del día 5 de julio de 2021.

9. PASIVOS FINANCIEROS

Deudas con entidades de crédito

Los saldos de deudas con entidades de crédito a 30 de junio de 2021 y a 31 de diciembre de 2020 por áreas de actividad, son los siguientes:

Euros	30/06/2021	31/12/2020
Deudas con entidades de crédito		
- Área Inmobiliaria	16.865.336	22.010.851
- Área Turística	2.483.655	2.497.920
- Área inversiones	19.714.390	19.672.416
Total	39.063.382	44.181.187

El endeudamiento con entidades de crédito del Área Inmobiliaria y Turística corresponde a préstamos hipotecarios sobre inversiones inmobiliarias (ver Nota 4) por un importe de 7.293.322 euros de límite (7.609.284 euros en diciembre de 2020), de los cuales quedan pendientes de amortizar 7.293.322 euros (7.609.284 euros en diciembre de 2020); y a préstamos hipotecarios sobre las promociones por un límite total de 4.364.153 euros (9.017.614 euros en diciembre de 2020), estando pendiente de pago 4.364.153 euros (9.017.614 euros en diciembre de 2020). De este importe, un total de 2.644.109 euros corresponden a préstamos hipotecarios asociados a obras en curso de ciclo largo (1.599.856 euros en diciembre de 2020), y 1.720.044 euros a préstamos hipotecarios sobre existencias de edificios construidos (2.089.495 euros en diciembre de 2020), con vencimientos hasta el año 2051.

Adicionalmente el área inmobiliaria cuenta con líneas de crédito con un límite total de 4,2 Millones de euros y dispuestas en 3,6 Millones; y otros préstamos pendientes de amortizar por importe de 4,1 millones de euros. Entre las medidas adoptadas por el gobierno para paliar la situación generada por el estado de alarma se encontraba

la posibilidad de solicitar préstamos ICO en condiciones ventajosas respecto a la garantía avalando hasta el 70% de dichos préstamos. En este sentido, el Grupo ha firmado operaciones por importe de 4,1 millones, con tipos de interés fijo entre el 1,75% y el 1,85% y variable con un diferencial del 1,40%, asignados a la actividad turística e inmobiliaria.

El tipo de interés medio del resto de deudas con entidades de crédito del Área Inmobiliaria durante el primer semestre del ejercicio 2021, ha sido el referenciado al Euribor anual más un diferencial entre el 0,50% y el 3,50%. El grupo también tiene concedidos préstamos a un tipo fijo entre el 0,5% y el 3,96%.

En el Área de Inversiones, al 30 de junio de 2021, el Grupo cuenta con líneas de crédito por un total de 23.921.198 euros (21.239.487 euros en diciembre 2020), de los cuales 4.206.808 euros permanecen no dispuestos (1.570.671 euros en diciembre 2020).

Los tipos de interés correspondientes a estas deudas durante el primer semestre del ejercicio 2021 han sido referenciados al Euribor trimestral con un diferencial entre el 1,10% y el 1,60%.

Los gastos financieros correspondientes a los préstamos y créditos citados anteriormente se recogen en su totalidad en el epígrafe "Gastos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

Otros pasivos financieros no corrientes

La aplicación de la NIIF 16 supone el registro de los pagos a realizar en los próximos ejercicios por los contratos de arrendamiento. El importe reflejado en la partida "Otros pasivos no corrientes" por este concepto asciende a 1.957.788 euros (2.081.466 euros a 30 de junio de 2020).

10. INGRESOS Y GASTOS

10.1 INGRESOS

El análisis de los ingresos del Grupo se desglosa a continuación:

Euros	30/06/2021	30/06/2020
Ventas de bienes	11.086.917	470.504
Ingresos por arrendamientos	471.401	435.733
Ingresos actividad financiera	739.469	474.723
- Ingresos de participaciones en capital	470.888	396.895
- Intereses de créditos a empresas asociadas	-	-
- Resultados por ventas	268.581	77.827
Participación en el resultado de sociedades asociadas	(423.334)	(417.867)
Otros ingresos de explotación	41.594	49.149
Variaciones de valor de inversiones inmobiliarias	793.797	-
Resultado por la enajenación del inmovilizado	168.496	29.054
Total	12.878.341	1.041.296

El importe por "Ventas de bienes" corresponde a la venta de edificios de viviendas en el ámbito geográfico de la Comunidad Valenciana.

El importe de los Ingresos de la actividad financiera hace referencia a los ingresos obtenidos por el Grupo por dividendos cobrados al considerarse la sociedad matriz como sociedad holding, así como a los resultados obtenidos en la operativa de trading.

GRUPO LIBERTAS 7 - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS PRIMER SEMESTRE 2021

El importe desglosado en "Otros ingresos de explotación" corresponde a dietas y primas de asistencia a consejos cobradas por las sociedades del grupo.

Las variaciones de valor de las inversiones inmobiliarias se han registrado en base a tasaciones realizadas por expertos independientes.

El resultado por la enajenación de inmovilizado se ha obtenido por la venta de distintos elementos del inmovilizado material.

10.2. GASTOS

El análisis de los gastos del Grupo se desglosa a continuación:

Euros	30/06/2021	30/06/2020
Aprovisionamientos	(1.686.551)	(3.247.153)
Variación provisión de existencias	(8.443.410)	2.789.134
- Reducción de existencias de productos terminados	(10.002.745)	(447.295)
- Aumento de productos term. y en curso de fabricación	1.559.335	3.236.429
Gastos de personal	(881.019)	(894.253)
Dotación amortización	(142.734)	(146.244)
Otros gastos	(674.447)	(567.192)
Deterioros y resultados actividad financiera	898.749	31.015
Total	(10.929.413)	(2.034.694)

11. RESULTADO DE EXPLOTACIÓN

El desglose del saldo de este capítulo de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas, en función del origen de las partidas que lo conforman es:

	Euros	
	30/06/2021	30/06/2020
Ingresos ordinarios	12.297.788	1.380.960
Otros ingresos	41.594	49.149
Participación en el resultado de sociedades asociadas	(423.334)	(417.867)
Total Ingresos ordinarios	11.916.047	1.012.242
Aprovisionamientos y Variación de existencias	(10.129.961)	(458.019)
Resultado Bruto	1.786.086	554.223
Gastos de personal	(881.019)	(894.253)
Dotación amortización	(142.734)	(146.244)
Excesos de provisiones	-	-
Otros ingresos y gastos	(674.447)	(567.192)
Variaciones de valor y resultados inmovilizado	1.861.043	60.069
Resultado de explotación	1.948.929	(993.399)

12. INGRESOS PROCEDENTES DE INVERSIONES

El desglose del saldo de este capítulo de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas, en función del origen de las partidas que lo conforman es:

GRUPO LIBERTAS 7 - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS PRIMER SEMESTRE 2021

	Euros	
	30/06/2021	30/06/2020
Ingresos de participaciones en capital	470.888	396.895
Ganancias netas por enajenación de inversiones financieras	268.581	77.827
Otros intereses e ingresos financieros	49	874
Participación en el resultado de sociedades asociadas	(423.334)	(417.867)
Total	316.185	57.730

La participación en las empresas asociadas está detallada en la nota 8.1.

13. GASTOS FINANCIEROS

El saldo de este capítulo de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas, incluye los intereses de préstamos bancarios.

14. BENEFICIO POR ACCIÓN

14.1. Beneficio básico por acción

El beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto atribuido al Grupo en un ejercicio entre el número medio ponderado de las acciones en circulación durante ese ejercicio, excluido el número medio de las acciones propias mantenidas a lo largo del mismo. De acuerdo con ello:

	30/06/2021	30/06/2020	Variación
Resultado neto del ejercicio (Euros)	1.318.291	(1.202.611)	2.520.902
Número medio ponderado de acciones en circulación	20.933.681	20.909.386	24.295
Beneficio Básico por acción (Euros)	0,06	(0,06)	0,12

14.2 Beneficio diluido por acción

	30/06/2021	30/06/2020	Variación
Resultado neto del ejercicio (Euros)	1.318.291	(1.202.611)	2.520.902
Número medio ponderado de acciones emitidas	21.914.438	21.914.438	-
Menos: número medio ponderado de acciones propias	(980.757)	(1.005.052)	24.295
Número medio ajustado de acciones para el cálculo del beneficio por acción diluido	20.933.681	20.909.386	24.295
Beneficio Diluido por acción (Euros)	0,06	(0,06)	0,12

A efectos informativos se indica que, si tenemos en cuenta el número total de acciones de Libertas 7, S.A. a 30 de junio de 2021 – 21.914.438 acciones -, tanto el beneficio básico como el beneficio diluido por acción correspondiente a esa fecha, se situaría en 0,06 euros por acción frente a los -0,06 euros por acción a 30 de junio de 2020.

15. HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de junio de 2021 y la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados no se ha producido ningún suceso que los afecte de manera significativa.

16. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Las operaciones entre la Sociedad dominante y sus sociedades dependientes, que son partes vinculadas, han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

17. RETRIBUCIONES AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y ALTA DIRECCIÓN**17.1 Retribuciones al Consejo de Administración**

Los miembros del Consejo de Administración de la sociedad devengaron durante el primer semestre de los ejercicios 2021 y 2020 los siguientes importes brutos:

	Miles de Euros	
	30/06/2021	30/06/2020
Dietas de asistencia	105	78
Sueldos	97	43
Total	202	121

17.2. Retribuciones de la Alta Dirección

La remuneración de los Directores Generales del Grupo y personas que desempeñan funciones asimiladas – excluidos quienes, simultáneamente, tienen la condición de miembro del Consejo de Administración (cuyas retribuciones han sido detalladas anteriormente) – durante el primer semestre del ejercicio 2021 ascienden a 159 mil euros (188 mil euros en el primer semestre de 2020).

Al cierre del semestre la alta dirección del Grupo estaba formada por cuatro personas, los cuales eran tres hombres y una mujer (misma composición que en el ejercicio 2020) y un Consejera Delegada, mujer, también perteneciente al Consejo de Administración de la Sociedad dominante y que ejerce funciones de Alta Dirección.

18. IMPACTOS DEL COVID

La economía mundial ha seguido su recuperación iniciada en la segunda parte del 2020 aunque a un ritmo menor al que alcanzó en el tramo final del año pasado, y de forma muy dispar entre países. La velocidad de dicha recuperación sigue marcada por la evolución de la pandemia y la incidencia del virus, así como por el progreso en la vacunación.

Incertidumbres significativas y riesgos asociados al COVID-19

Los principales riesgos e incertidumbres derivan del nuevo entorno macroeconómico tras la pandemia, de la posibilidad de nuevos rebrotes durante la segunda mitad del ejercicio que podría agravar la situación, así como de la capacidad de reacción y adaptación de los distintos agentes económicos impactados.

Principales incertidumbres que podrían afectar a las estimaciones realizadas a 30 de junio de 2021:

- La volatilidad de los mercados o la incertidumbre económica pueden afectar a la coyuntura de las compañías y a su información financiera.
- La evolución de la pandemia y los programas de estímulo económico anunciados por los distintos gobiernos van a jugar un papel crucial en la velocidad de la recuperación, así como en la evolución de los mercados.
- En el mercado Inmobiliario, la pandemia adelanta tendencias que ya se habían observado y nos enfrenta a cambios en la demanda de nuestros clientes, a incremento de los costes en determinados productos y servicios, a problemas de protección de la salud y la seguridad de clientes y equipos de gestión y a una aparente insuficiencia de mano de obra para determinados servicios.
- El mercado turístico ha sido el más afectado por la crisis. La efectividad de las vacunas y el impacto de la quinta ola, abren en este momento múltiples incógnitas que afectaran de pleno a nuestro desempeño en el segundo semestre, temporada alta del turismo en España.
- Afrontamos una etapa de reapertura de los establecimientos, que va a convivir con la activación de los planes de contingencias, en la medida en que evolucione la crisis sanitaria.

El Grupo ha revisado el Mapa de Riesgos Corporativo, incorporando la incidencia de la situación generada por la pandemia. En relación con las medidas adoptadas como consecuencia del estado de alarma el Grupo LIBERTAS 7 ha mantenido a disposición de sus trabajadores en riesgo el sistema de teletrabajo, así como para la totalidad de su plantilla en épocas de mayor incidencia de contagios, además de mantener a disposición de todos los trabajadores medidas de protección e higiene.

19. PAGO DE DIVIDENDOS

Durante el primer semestre del ejercicio 2021 no se ha repartido ningún dividendo.

20. SEGMENTOS DE NEGOCIO Y GEOGRÁFICOS

Criterios de segmentación -

La información por segmentos se estructura en función de las distintas áreas de negocio del Grupo. La sociedad entiende que no es significativo el desglose de la segmentación geográfica, ya que el lugar de origen de la cifra de negocios es el territorio nacional.

SEGMENTOS PRINCIPALES – DE NEGOCIO

Las áreas de negocio que se describen seguidamente se han establecido en función de la estructura organizativa, en vigor durante el primer semestre del ejercicio 2018, del Grupo LIBERTAS 7 teniendo en cuenta la naturaleza de los productos y servicios ofrecidos.

En este periodo, el Grupo LIBERTAS 7 centró sus actividades en las siguientes grandes áreas de negocio:

- Actividad Inmobiliaria
- Actividad Turística
- Actividad de Inversión

Los ingresos procedentes de las participaciones en las asociadas se asignan al Área de Participaciones por ser precisamente ésta su actividad.

A continuación se presenta la información por segmentos de estas actividades:

Miles de Euros	Área Inmobiliaria		Área Turística		Área Inversiones		Total	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Balance de situación								
ACTIVO								
Activos por segmentos	49.190	54.171	22.644	22.840	33.389	32.368	105.223	109.379
Fondo de Comercio	-	-	-	-	595	595	595	595
Participaciones en empresas asociadas	-	-	-	-	2.961	6.901	2.961	6.901
Activos financieros	-	-	-	-	47.791	36.183	47.791	36.183
TOTAL ACTIVO	49.190	54.171	22.644	22.840	84.736	76.047	156.570	153.058
PASIVO								
Pasivos por segmentos	7.684	8.572	5.146	5.227	6.739	7.210	19.569	21.009
Deudas con entidades de crédito	16.865	21.989	2.484	2.520	19.714	19.672	39.063	44.181
TOTAL PASIVO	24.549	30.561	7.630	7.747	26.453	26.882	58.632	65.190

GRUPO LIBERTAS 7 - ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS PRIMER SEMESTRE 2021

Miles de Euros	Área Inmobiliaria		Área Turística		Área Inversiones		Total	
	Debe / (Haber)	Debe / (Haber)	Debe / (Haber)	Debe / (Haber)	Debe / (Haber)	Debe / (Haber)	Debe / (Haber)	Debe / (Haber)
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Operaciones continuadas								
Importe neto de la cifra de negocios	11.339	700	218	206	739	475	12.296	1.381
Variación de exist. de productos terminados o en curso	(8.443)	2.789	-	-	-	-	(8.443)	2.789
Aprovisionamientos	(1.686)	(3.236)	-	(11)	-	-	(1.686)	(3.247)
MARGEN BRUTO	1.210	253	218	195	739	475	2.167	923
Otros ingresos de explotación	-	18	28	20	14	10	42	48
Gastos de personal	(319)	(328)	(226)	(267)	(336)	(299)	(881)	(894)
Dotación a la amortización	(8)	(15)	(133)	(130)	(1)	(1)	(142)	(146)
Otros gastos de explotación	(356)	(215)	(148)	(174)	(170)	(178)	(674)	(567)
Otros ingresos y gastos	824	(12)	138	41	898	31	1.860	60
BENEFICIO DE EXPLOTACION	1.351	(299)	(123)	(315)	1.144	38	2.372	(576)
Participación en el resultado de sociedades asociadas	-	-	-	-	(423)	(418)	(423)	(418)
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	1	-	1
Gastos financieros	(210)	(176)	(35)	(39)	(123)	(144)	(368)	(359)
Resultado por variaciones de valor de instrumentos financieros a valor razonable	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	-	-	-	-	94	(68)	94	(68)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1.141	(475)	(158)	(354)	692	(591)	1.675	(1.420)
Impuestos sobre las ganancias	(329)	108	83	83	(111)	26	(357)	217
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	812	(367)	(75)	(271)	581	(565)	1.318	(1.203)
RESULTADO DEL EJERCICIO	812	(367)	(75)	(271)	581	(565)	1.318	(1.203)
Atribuible a:								
Accionistas de la sociedad dominante	812	(367)	(75)	(271)	581	(565)	1.318	(1.203)
Intereses minoritarios	-	-	-	-	-	-	-	-
BENEFICIO/(PÉRDIDA ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO DE LA DOMINANTE	812	(367)	(75)	(271)	581	(565)	1.318	(1.203)

ANEXO I

GENERAL

1er

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2021

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2021

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: LIBERTAS 7, S.A.

Domicilio Social: C/ CABALLEROS, 36 VALENCIA 46001

C.I.F.

A-46007449

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo ha comprobado que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo:
Agnès Borel Lemonnier	Presidenta
Agnès Noguera Borel	Consejera Delegada
Rafael Fraguas Sole	Consejero
Victor Casas Romero	Consejero
Mercedes De Pablo López	Consejero
Alejandro Noguera Borel	Consejero
Pablo Noguera Borel	Consejero

Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 29-07-2021

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	88.139	88.547
1. Inmovilizado intangible:	0030	66	58
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	66	58
2. Inmovilizado material	0033	263	265
3. Inversiones inmobiliarias	0034	14.220	14.521
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	42.237	42.349
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	1.426	1.422
6. Activos por impuesto diferido	0037	29.927	29.932
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	34.012	32.060
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	4.549	4.660
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	817	725
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	270	137
b) Otros deudores	0062	383	261
c) Activos por impuesto corriente	0063	164	327
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	1.487	2.824
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	20.024	18.573
6. Periodificaciones a corto plazo	0071		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	7.135	5.278
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	122.151	120.607

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	77.493	75.296
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	77.889	77.854
1. Capital:	0171	10.957	10.957
a) Capital escriturado	0161	10.957	10.957
<i>b) Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	108.339	108.339
3. Reservas	0173	71.534	71.734
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(3.717)	(3.959)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(109.218)	(105.908)
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del periodo	0175	(6)	(3.309)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	(396)	(2.558)
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181	(396)	(2.558)
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	28.807	28.618
1. Provisiones a largo plazo	0115	19	196
2. Deudas a largo plazo:	0116	23.442	23.491
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	23.408	23.461
b) Otros pasivos financieros	0132	34	30
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	1.104	686
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	4.242	4.245
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	15.851	16.693
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	3	3
3. Deudas a corto plazo:	0123	10.052	10.734
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	10.012	10.708
b) Otros pasivos financieros	0134	40	26
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	4.969	5.243
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	827	713
a) Proveedores	0125	15	139
b) Otros acreedores	0126	670	519
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	142	55
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	122.151	120.607

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2021	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2020
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205			1.359	1.248
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206			(111)	(436)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208			(15)	
(+) Otros ingresos de explotación	0209			12	10
(-) Gastos de personal	0217			(747)	(737)
(-) Otros gastos de explotación	0210			(515)	(353)
(-) Amortización del inmovilizado	0211			(76)	(76)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				
(+) Excesos de provisiones	0213				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214			288	
(+/-) Otros resultados	0215				(12)
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245			195	(356)
(+) Ingresos financieros	0250				87
(-) Gastos financieros	0251			(253)	(265)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				
(+/-) Diferencias de cambio	0254			72	(48)
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				
= RESULTADO FINANCIERO	0256			(181)	(226)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265			14	(582)
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270			(20)	148
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280			(6)	(434)
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
= RESULTADO DEL PERIODO	0300			(6)	(434)

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290				
Diluido	0295				

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2021	PERIODO ANTERIOR 30/06/2020
A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(6)	(434)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	2.431	(3.247)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320	3.241	(4.329)
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321	3.241	(4.329)
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345	(810)	1.082
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	(269)	(286)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355	(358)	(381)
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356	(358)	(381)
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370	89	95
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	2.156	(3.967)

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
Saldo final al 01/01/2021	3010	10.957	74.165	(3.959)	(3.309)	(2.558)		75.296
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	10.957	74.165	(3.959)	(3.309)	(2.558)		75.296
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				(6)	2.162		2.156
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		(200)	241				41
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		(200)	241				41
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(3.309)		3.309			
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037							
3. Otras variaciones	3038		(3.309)		3.309			
Saldo final al 30/06/2021	3040	10.957	70.656	(3.718)	(6)	(396)		77.493

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2020 (periodo comparativo)	3050	10.957	73.661	(4.011)	540		(149)	80.998	
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	10.957	73.661	(4.011)	540		(149)	80.998	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				(434)		(3.533)	(3.967)	
II. Operaciones con socios o propietarios	3065								
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		543		(540)			3	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077								
3. Otras variaciones	3078		543		(540)			3	
Saldo final al 30/06/2020 (periodo comparativo)	3080	10.957	74.204	(4.011)	(434)		(3.682)	77.034	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2021	PERIODO ANTERIOR 30/06/2020
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	1.929	(1.951)
1. Resultado antes de impuestos	0405	14	(582)
2. Ajustes del resultado:	0410	2.044	(3.220)
(+) Amortización del inmovilizado	0411	76	76
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	1.968	(3.296)
3. Cambios en el capital corriente	0415	(389)	1.691
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	260	160
(-) Pagos de intereses	0421	(253)	(265)
(+) Cobros de dividendos	0422	287	210
(+) Cobros de intereses	0423		1
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	226	214
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	505	(25)
1. Pagos por inversiones:	0440	(196)	(135)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(27)	(135)
(-) Otros activos financieros	0443	(169)	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0459		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	701	110
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	455	110
(+) Otros activos financieros	0453	246	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0461		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(577)	244
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	48	
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474	48	
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(625)	682
(+) Emisión	0481	970	4.666
(-) Devolución y amortización	0482	(1.595)	(3.984)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		(438)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	1.857	(1.732)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	5.278	5.218
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	7.135	3.486

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2021	PERIODO ANTERIOR 30/06/2020
(+) Caja y bancos	0550	7.135	3.486
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	7.135	3.486

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2021	P. ANTERIOR 31/12/2020
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	82.097	85.970
1. Inmovilizado intangible:	1030	2.677	2.782
a) Fondo de comercio	1031	595	595
b) Otro inmovilizado intangible	1032	2.082	2.187
2. Inmovilizado material	1033	335	345
3. Inversiones inmobiliarias	1034	38.142	37.694
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	2.961	6.901
5. Activos financieros no corrientes	1036	1.503	1.483
a) A valor razonable con cambios en resultados	1047		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1041		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1042	1.503	1.483
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1043	1.503	1.483
c) A coste amortizado	1044		
6. Derivados no corrientes	1039		
a) De cobertura	1045		
b) Resto	1046		
7. Activos por impuesto diferido	1037	36.479	36.765
8. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	74.473	67.088
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	12.476	20.920
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	1.330	1.123
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	367	283
b) Otros deudores	1062	687	435
c) Activos por impuesto corriente	1063	276	405
4. Activos financieros corrientes	1070	46.563	34.950
a) A valor razonable con cambios en resultados	1080		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1081		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1082	46.563	34.950
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1083	46.563	34.950
c) A coste amortizado	1084		
5. Derivados corrientes	1076		
a) De cobertura	1077		
b) Resto	1078		
6. Otros activos corrientes	1075		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	14.104	10.095
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	156.570	153.058

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

		P. ACTUAL 30/06/2021	P. ANTERIOR 31/12/2020
PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	97.938	87.867
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	95.391	88.910
1. Capital	1171	10.957	10.957
a) Capital escriturado	1161	10.957	10.957
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	108.630	108.630
3. Reservas	1173	47.517	44.035
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(6.008)	(6.249)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178	(67.023)	(64.860)
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	1.318	(3.603)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188	2.547	(1.043)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186	2.547	(1.043)
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185	2.547	(1.043)
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187		
a) Operaciones de cobertura	1182		
b) Diferencias de conversión	1184		
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)	1189	97.938	87.867
A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	1193		
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	41.623	41.651
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	19	196
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	28.333	28.382
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	26.262	26.315
b) Otros pasivos financieros	1132	2.071	2.067
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	13.271	13.073
5. Derivados no corrientes	1140		
a) De cobertura	1141		
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135		
C) PASIVO CORRIENTE	1130	17.009	23.540
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	46	65
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	12.948	18.095
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	12.801	17.866
b) Otros pasivos financieros	1134	147	229
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	4.015	5.380
a) Proveedores	1125	988	1.587
b) Otros acreedores	1126	2.070	3.643
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	957	150
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	156.570	153.058

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2021	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2020
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205			12.298	1.381
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206			(8.443)	2.789
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				
(-) Aprovisionamientos	1208			(1.687)	(3.247)
(+) Otros ingresos de explotación	1209			42	49
(-) Gastos de personal	1217			(881)	(894)
(-) Otros gastos de explotación	1210			(675)	(567)
(-) Amortización del inmovilizado	1211			(143)	(146)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214				
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216			899	31
(+/-) Otros resultados	1215			962	29
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245			2.372	(575)
(+) Ingresos financieros	1250				1
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262				
b) Resto	1263				1
(-) Gastos financieros	1251			(368)	(360)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254			93	(68)
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255				
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257				
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
= RESULTADO FINANCIERO	1256			(275)	(427)
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253			(423)	(418)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265			1.674	(1.420)
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270			(356)	217
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280			1.318	(1.203)
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO	1288			1.318	(1.203)
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300			1.318	(1.203)
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289				

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290			0,06	
Diluido	1295			0,06	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 30/06/2021	PERIODO ANTERIOR 30/06/2020
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305			1.318	(1.203)
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310			8.753	(5.078)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342			5.218	3.766
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346			4.713	(11.793)
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343				
6. Efecto impositivo	1345			(1.178)	2.949
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350				
1. Operaciones de cobertura:	1360				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362				
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
2. Diferencias de conversión:	1365				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:	1381				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:	1375				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
6. Efecto impositivo	1380				
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)	1400			10.071	(6.281)
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398			10.071	(6.281)
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399				

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2021	3110	10.957	86.763	(6.250)	(3.603)			87.867	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	10.957	86.763	(6.250)	(3.603)			87.867	
I. Resultado Integral Total del periodo	3120		8.753		1.318			10.071	
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		(242)	242					
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		(242)	242					
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		(3.603)		3.603				
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138		(3.603)		3.603				
Saldo final al 30/06/2021	3140	10.957	91.671	(6.008)	1.318			97.938	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2020 (periodo comparativo)	3150	10.957	90.383	(6.302)	1.057			96.095	
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	10.957	90.383	(6.302)	1.057			96.095	
I. Resultado Integral Total del periodo	3160		(5.078)		(1.203)			(6.281)	
II. Operaciones con socios o propietarios	3165								
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		1.057		(1.057)				
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177								
3. Otras variaciones	3178		1.057		(1.057)				
Saldo final al 30/06/2020 (periodo comparativo)	3180	10.957	86.362	(6.302)	(1.203)			89.814	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2021	PERIODO ANTERIOR 30/06/2020
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	8.599	(4.045)
1. Resultado antes de impuestos	1405	1.674	(1.420)
2. Ajustes del resultado:	1410	(298)	994
(+) Amortización del inmovilizado	1411	143	146
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(441)	848
3. Cambios en el capital corriente	1415	6.894	(3.872)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	329	253
(-) Pagos de intereses	1421	(368)	(359)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422	471	398
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	226	214
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	408	(251)
1. Pagos por inversiones:	1440	(60)	(386)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(28)	(386)
(-) Otros activos financieros	1443	(32)	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	468	135
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	468	135
(+) Otros activos financieros	1453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(5.092)	2.473
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	48	
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474	48	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(5.140)	2.473
(+) Emisión	1481	3.697	6.622
(-) Devolución y amortización	1482	(8.837)	(4.149)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492	94	(68)
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	4.009	(1.891)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499	10.095	9.507
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	14.104	7.616

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2021	PERIODO ANTERIOR 30/06/2020
(+) Caja y bancos	1550	14.104	7.616
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	14.104	7.616

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2021	PERIODO ANTERIOR 30/06/2020
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8459	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8461	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)		8500	

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2021	PERIODO ANTERIOR 30/06/2020
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	2158						
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160						
a) Dividendos con cargo a resultados	2155						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						
d) Pago flexible	2154						

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	1.359	1.248	12.298	1.381
Mercado internacional	2215				
a) Unión Europea	2216				
a.1) Zona Euro	2217				
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
TOTAL	2220	1.359	1.248	12.298	1.381

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
AREA INVERSIONES	2221	1.652	516	581	(565)
AREA INMOBILIARIA	2222	11.339	718	812	(367)
AREA TURISTICA	2223	246	248	(75)	(271)
	2224				
	2225				
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
TOTAL de los segmentos a informar	2235	13.237	1.482	1.318	(1.203)

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	25	27	34	40
Hombres	2296	14	16	22	24
Mujeres	2297	11	11	12	16

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS

Uds.: Miles de euros

CONSEJEROS:

Concepto retributivo:

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	2310	105	78
Sueldos	2311	97	42
Retribución variable en efectivo	2312		
Sistemas de retribución basados en acciones	2313		
Indemnizaciones	2314		
Sistemas de ahorro a largo plazo	2315		
Otros conceptos	2316		
TOTAL	2320	202	120

DIRECTIVOS:

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	159	188

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340					
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344					
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2350					
6) Ingresos financieros	2351					
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356					
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359					
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	2360					

		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
OTRAS TRANSACCIONES:						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:						
1) Clientes y Deudores comerciales	2341					
2) Préstamos y créditos concedidos	2342					
3) Otros derechos de cobro	2346					
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	2347					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352					
5) Préstamos y créditos recibidos	2353					
6) Otras obligaciones de pago	2355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	2358					

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340					
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344					
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6350					
6) Ingresos financieros	6351					
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356					
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359					
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	6360					

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
OTRAS TRANSACCIONES:						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341					
2) Préstamos y créditos concedidos	6342					
3) Otros derechos de cobro	6346					
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	6347					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352					
5) Préstamos y créditos recibidos	6353					
6) Otras obligaciones de pago	6355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	6358					

Comentarios:

V. INFORMACIÓN FINANCIERA SEMESTRAL

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

Contenido de este apartado:

		Individual	Consolidado
Notas explicativas	2376		X
Cuentas semestrales resumidas	2377		
Cuentas semestrales completas	2378		
Informe de gestión intermedio	2379		X
Informe del auditor	2380		

VI. INFORME ESPECIAL DEL AUDITOR

Empty box for the Special Auditor Report content.