

# LIBERTAS 7

Libertas 7, cabecera de un grupo diversificado con tres líneas de actividad, 78 años de experiencia y especializado en la Comunidad Valenciana. ■■■



Área Inmobiliaria



Área Turística



Área de Inversiones

- Tres negocios en una única propuesta de inversión que combina de manera equilibrada sectores cíclicos y anticíclicos.
- Una gestión integrada bajo tres principios: diversificación, prudencia y sostenibilidad a largo plazo.

## Principales magnitudes económico-financieras

Cifras a cierre de 2023

Cifra de Negocio

**13,4**

Millones de euros

Var. 2022: +16,4%

EBITDA

**3,1**

Millones de euros

Var. 2022: +45,8%

Resultado Neto

**2,3**

Millones de euros

Var. 2022: +54,1%

DFN

**30,5**

Millones de euros

Var. 2022: (8,1)%

DFN / Activo

**21%**

Var. 2022: (0,01) p.p.

Rentabilidad Bruta del Dividendo

**4,4%**

Var. 2022: +2,2 p.p.

Capitalización Bursátil

**22,4**

Millones de euros

Var. 2022: +12,1%

## Líneas de Negocio

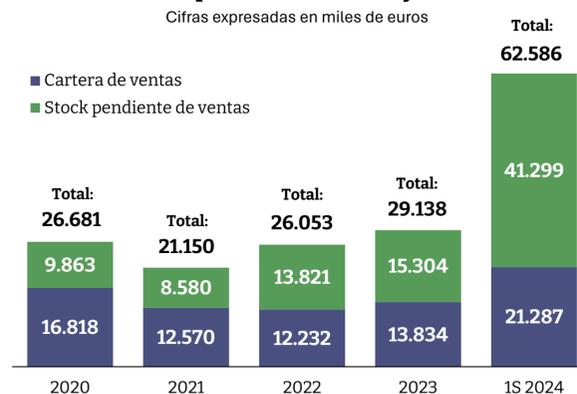
### Área Inmobiliaria

Cifras expresadas en miles de euros

	2020	2021	2022	2023
Cifra de negocio	1.687	13.777	7.346	7.679
EBITDA	(839)	(184)	745	604
Cartera de ventas (unidades)	86	55	57	55
Stock Pendiente de ventas (unidades)	45	35	50	53
Total unidades activas	131	90	107	108
GAV (Gross Asset Value)	37.597	31.142	29.878	26.974
LTV (Loan to Value)	39,3%	29,3%	25,8%	17,9%
NAV (Net Asset Value)	22.839	22.002	22.178	22.153

### Evolución de cartera de ventas y reservas, stock pendiente de venta y total

Cifras expresadas en miles de euros



### % Distribución de ingresos Área Inmobiliaria 2023



### Área Turismo

Cifras expresadas en miles de euros

	2020	2021	2022	2023
Cifra de negocio	595	1.332	2.527	3.160
EBITDA	(508)	347	1.621	2.286
RevPar (EUR)	12,15	30,44	56,79	71,22
% Ocupacion media	13,6%	30,5%	49,7%	55,9%
ADR (EUR)	89,14	99,88	114,16	127,37

### % Distribución de ingresos Área Turística 2023

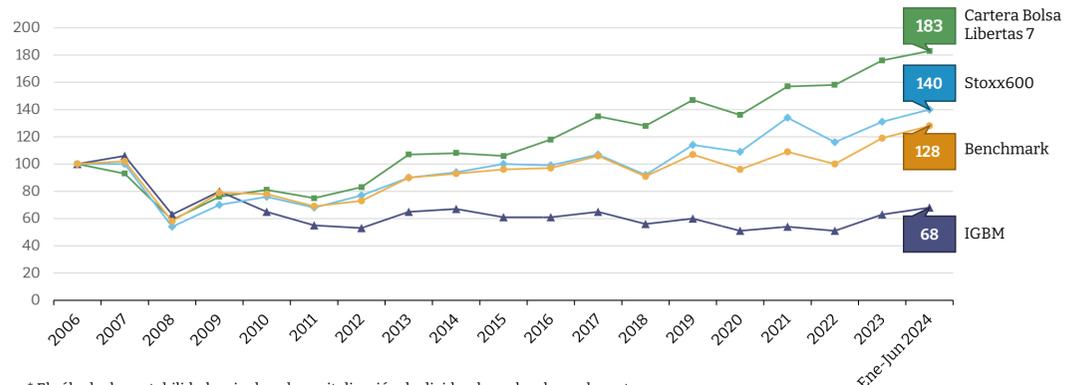


### Área Inversiones

Cifras expresadas en miles de euros

	2020	2021	2022	2023
Cifra de negocio	1.516	1.707	1.640	2.560
EBITDA	(1.442)	1.254	512	1.807
Plusvalías reportadas	687	686	423	1.335
Dividendos ingresados	821	1.017	1.217	1.222
Valor de la cartera (+liquidez) a 31/12	52.849	58.314	57.899	60.498

### Comportamiento Comparativo Cartera Bolsa Libertas 7 vs. Índices \*

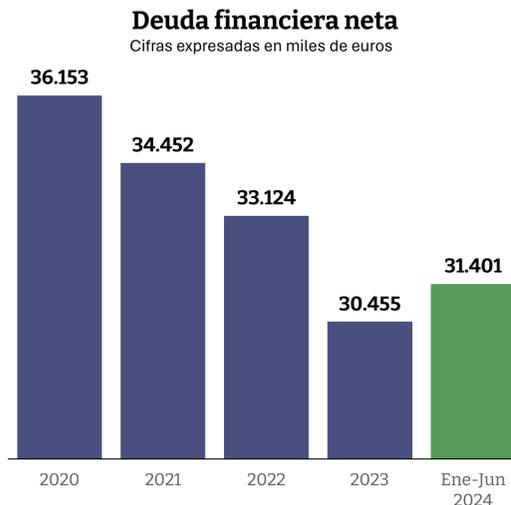


\* El cálculo de rentabilidad no incluye la capitalización de dividendos cobrados en la cartera.

## Resultados económico-financieros consolidados

Cifras expresadas en miles de euros

	2020	2021	2022	2023
Importe neto de la Cifra de Negocios	3.798	16.816	11.513	13.399
EBITDA	3.281	2.348	2.134	3.111
EBIT	3.009	2.063	2.765	4.423
Resultado Neto	(3.603)	1.214	1.497	2.307
Activos totales	153.058	152.206	147.989	148.223
Deuda Financiera Bruta	46.248	41.967	38.885	34.358
Deuda Financiera Neta	36.153	34.452	33.124	30.455

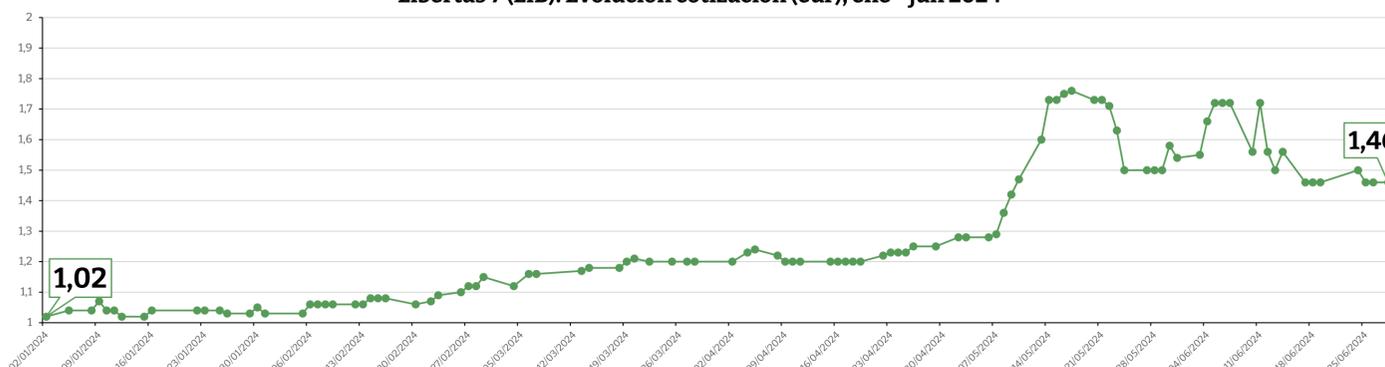


### % Distribución de cifra neta de negocios por área de actividad 2023



## Libertas 7 en Bolsa

Libertas 7 (LIB): Evolución cotización (eur), ene - jun 2024

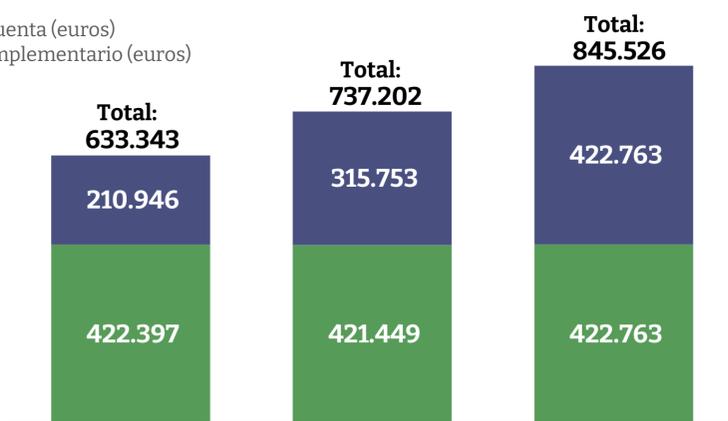


Cotización (euros)	1S2024	2023
Inicio	1,02	0,91
Mínimo	1,02	0,85
Máximo	1,79	1,18
Cierre periodo	1,46	1,02
Capitalización bursátil (miles de euros)	31.995	22.353

## Dividendos

### Evolución Retribución al Accionista 2021-2023

■ Dividendo a Cuenta (euros)  
■ Dividendo Complementario (euros)



	2021	2022	2023
Dividendo bruto por acción (euros)	0,030	0,035	0,040
Rentabilidad bruta del dividendo	1,9%	3,8%	3,9%

## Agenda del Inversor

- 25 de julio 2024 – Publicación Resultados del Primer Semestre 2024
- 31 de octubre 2024 – Publicación Resultados del Tercer Trimestre 2024
- Febrero 2025 – Publicación Resultados Anual 2024 + Webcast
- Abril 2025 – Publicación Resultados del Primer Trimestre 2025
- Mayo 2025 – Foro Medcap 2025
- Junta General Ordinaria de Accionistas 2024

## Consejo de Administración

A cierre de 2023

Doña Agnès Borel Lemonnier	Dominical
Doña Agnès Noguera Borel	Ejecutivo
Don Alejandro Noguera Borel	Dominical
Don Pablo Noguera Borel	Dominical
Don Víctor Casas Romero	Independiente
Doña Mercedes De Pablo López	Independiente
Doña Maria Rotondo Urcola	Independiente



## Estructura Accionarial

A cierre de 2023

