

Libertas 7, cabecera de un grupo diversificado con tres líneas de actividad, 78 años de experiencia y especializado en la Comunidad Valenciana. ...



Área Inmobiliaria



Área Turística



Área de Inversiones

- Tres negocios en una única propuesta de inversión que combina de manera equilibrada sectores cíclicos y anticíclicos.
- Una gestión integrada bajo tres principios: diversificación, prudencia y sostenibilidad a largo plazo.

Principales magnitudes económico-financieras

Cifras a cierre de 2024

Cifra de Negocio

7,8

Millones de euros

Var. 2023: (41,7)%

EBITDA Ajustado

4,7

Millones de euros

Var. 2023: +15,1%

Resultado Neto

2,8

Millones de euros

Var. 2023: +21,1%

DFN

39,1

Millones de euros

Var. 2023: +28,5%

DFN / Activo

24,2%

Var. 2023: +3,7 p.p.

Rentabilidad Bruta del Dividendo

2,5%

Var. 2023: (1,4) p.p.

Capitalización Bursátil (a 16/05/2025)

37,5

Millones de euros

Var. 2023: +67,8%

Líneas de Negocio

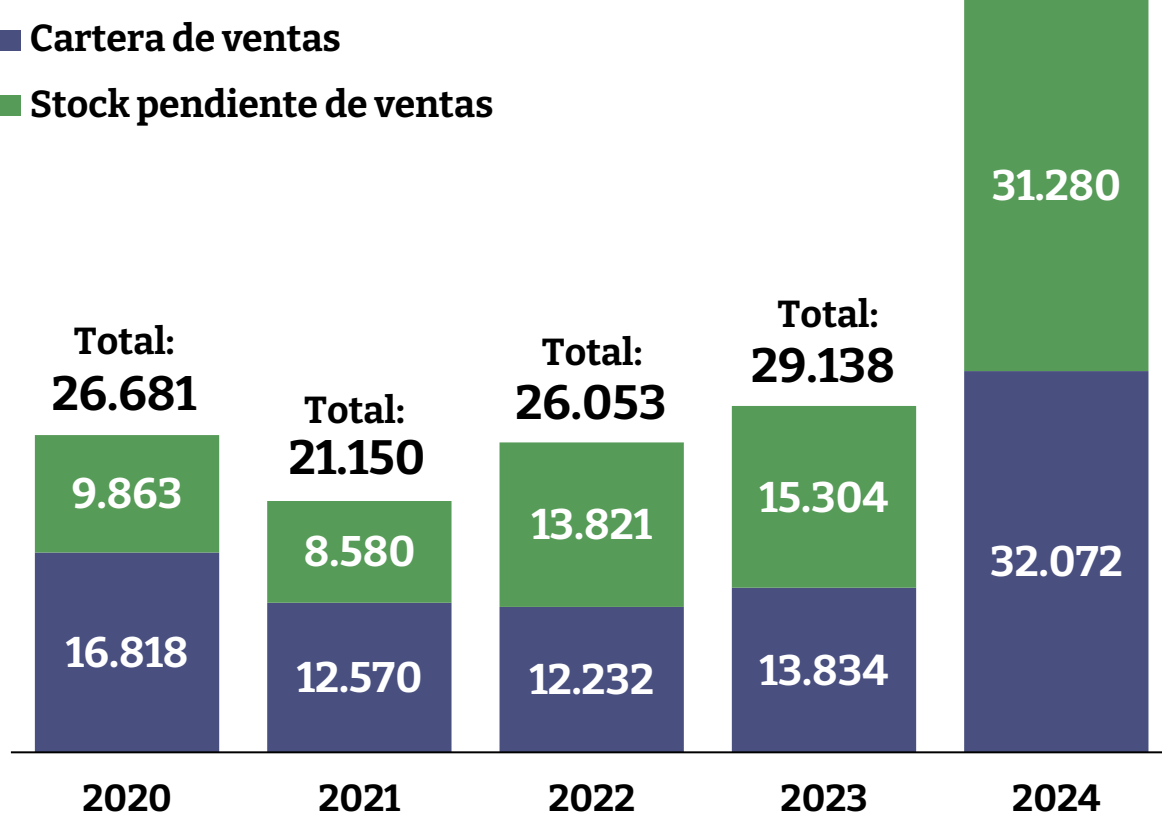
Área Inmobiliaria

Cifras expresadas en miles de euros

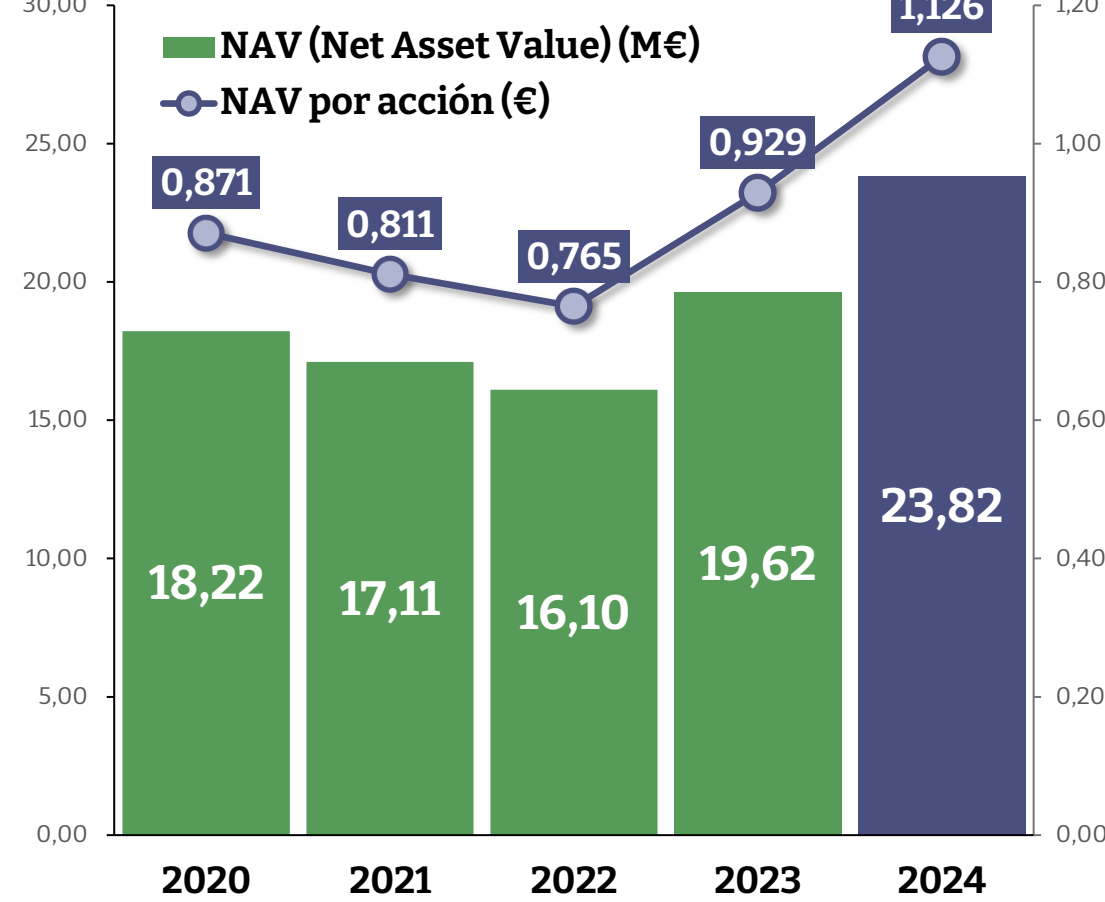
	2021	2022	2023	2024
Cifra de negocio	13.777	7.346	7.679	1.306
EBITDA	(184)	745	723	565
Cartera de ventas (unidades)	55	57	55	123
Stock Pendiente de ventas (unidades)	35	50	53	118
Total unidades activas	90	107	108	447
GAV (Gross Asset Value) (M€)	27,40	22,15	25,94	34,20
LTV (Loan to Value)	77%	54%	48%	60%
NAV (Net Asset Value) (M€)	17,11	16,10	19,62	23,82

Evolución de cartera de ventas y reservas, stock pendiente de venta y total

Cifras expresadas en miles de euros



Evolución NAV (Net Asset Value) y NAV por acción

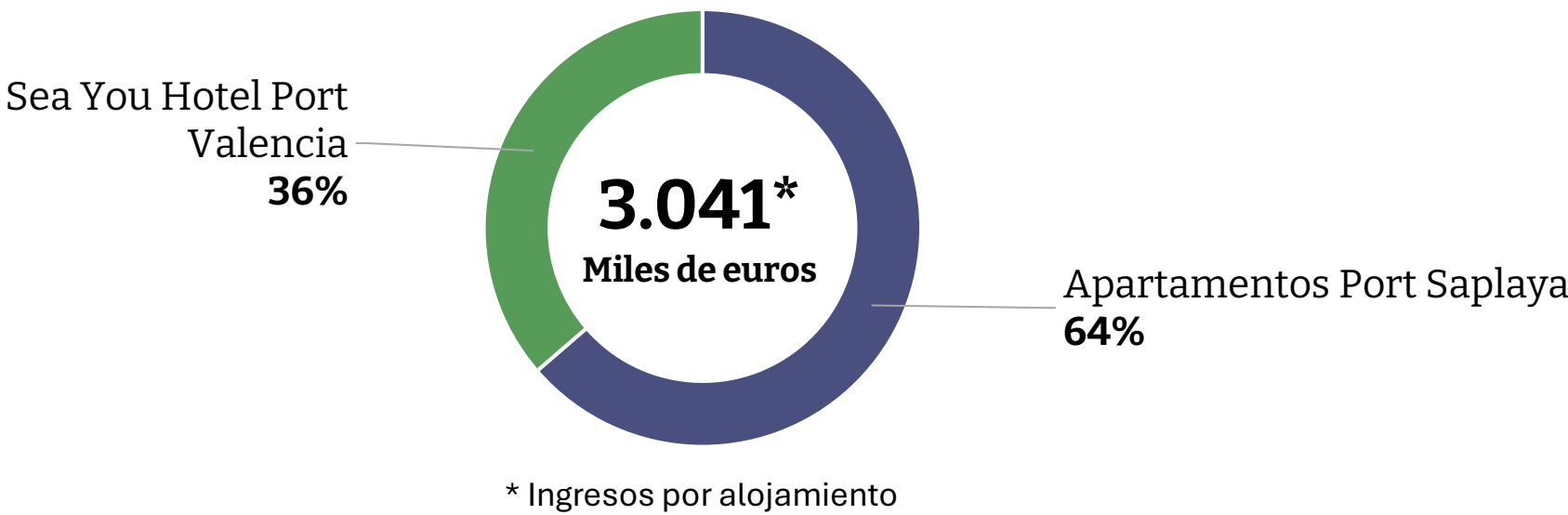


Área Turismo

Cifras expresadas en miles de euros

	2021	2022	2023	2024
Cifra de negocio	1.332	2.527	3.160	3.165
EBITDA	347	1.621	2.427	1.545
RevPar Ajustado (€)	30,44	56,79	71,22	81,40
% Ocupación media ajustada	30,50%	49,70%	55,90%	64,70%
ADR (€)	99,88	114,16	127,37	125,82

% Distribución de ingresos Área Turística 2024

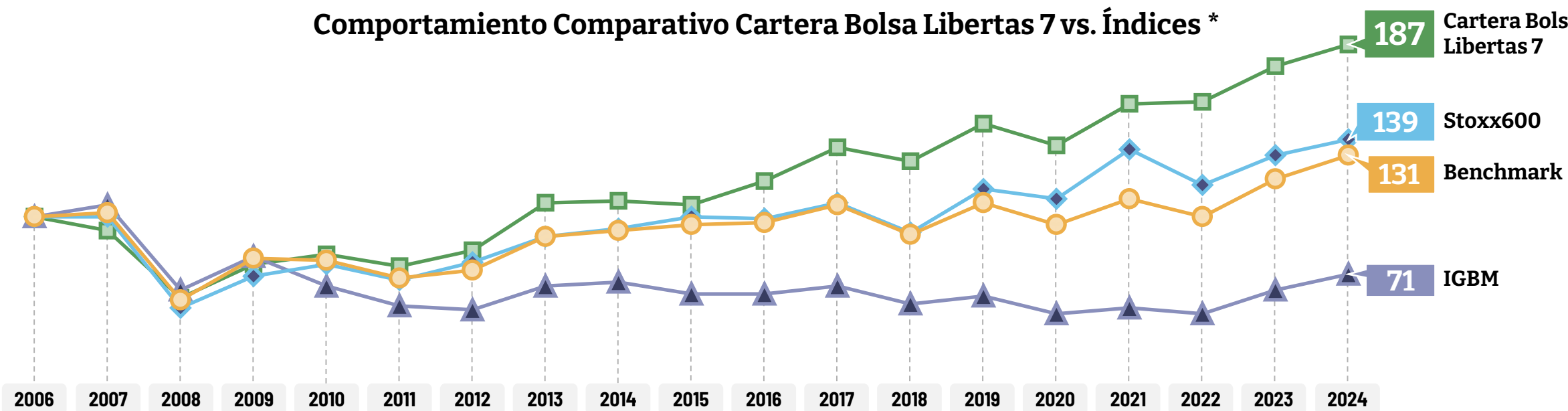


Área Inversiones

Cifras expresadas en miles de euros

	2021	2022	2023	2024
Cifra de negocio	1.707	1.640	2.560	3.335
EBITDA	1.254	512	1.867	2.844
Plusvalías reportadas	686	423	1.335	701
Dividendos ingresados	1.017	1.217	1.222	1.677
Valor de la cartera (+liquidez) a 31/12	57.127	56.211	58.977	62.034

Comportamiento Comparativo Cartera Bolsa Libertas 7 vs. Índices *



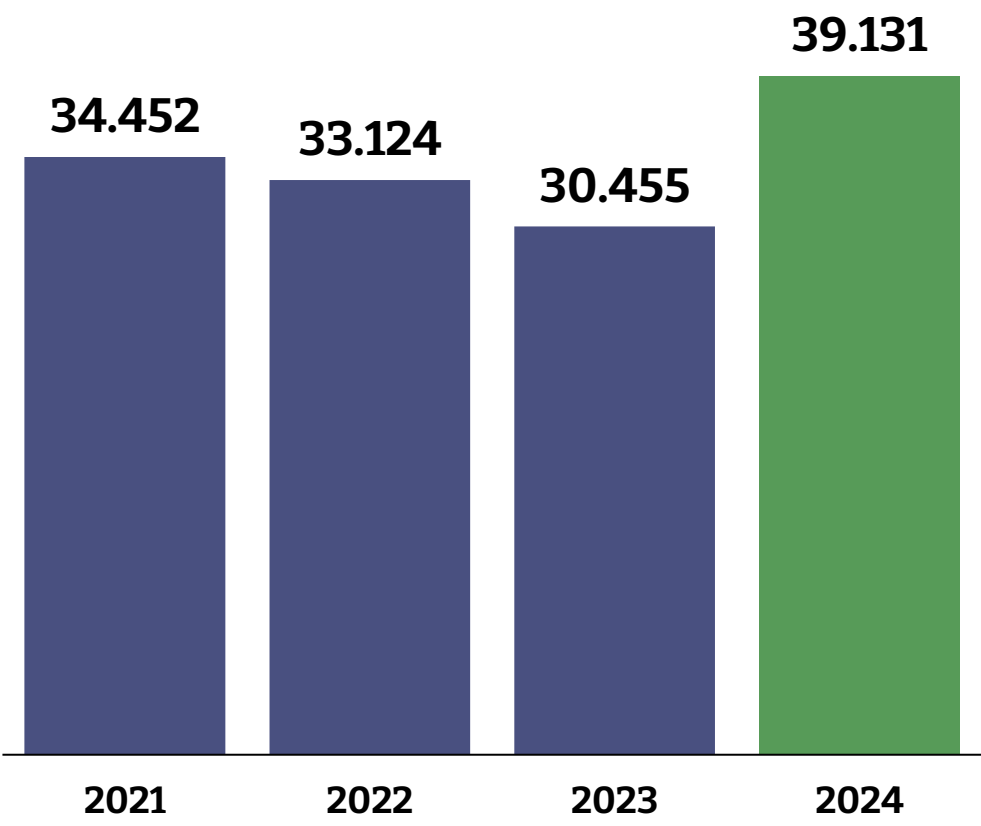
* El cálculo de rentabilidad no incluye la capitalización de dividendos cobrados en la cartera.

Resultados económico-financieros consolidados

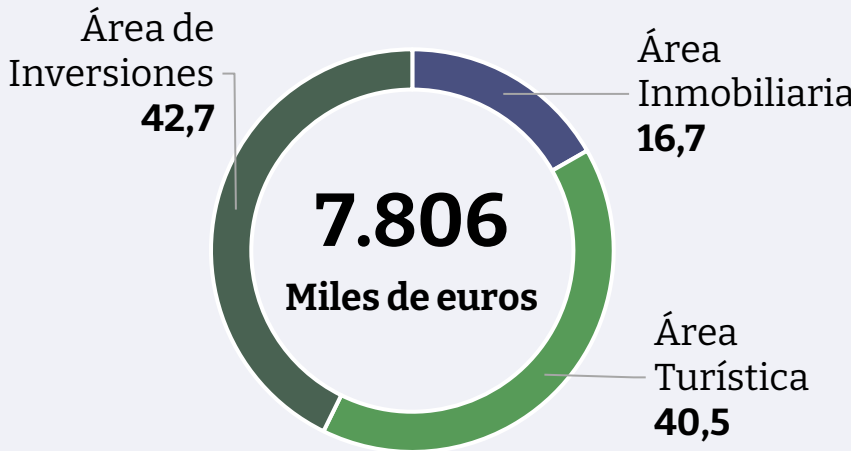
Cifras expresadas en miles de euros	2021	2022	2023	2024
Importe neto de la Cifra de Negocios	16.816	11.513	13.399	7.806
EBITDA Ajustado	3.739	2.939	4.071	4.686
EBIT Ajustado	3.454	3.570	5.353	6.418
Resultado Neto	1.214	1.497	2.307	2.793
Activos totales	152.206	147.989	148.223	161.568
Deuda Financiera Bruta	41.967	38.885	34.358	42.682
Deuda Financiera Neta	34.452	33.124	30.455	39.131

Deuda financiera neta

Cifras expresadas en miles de euros

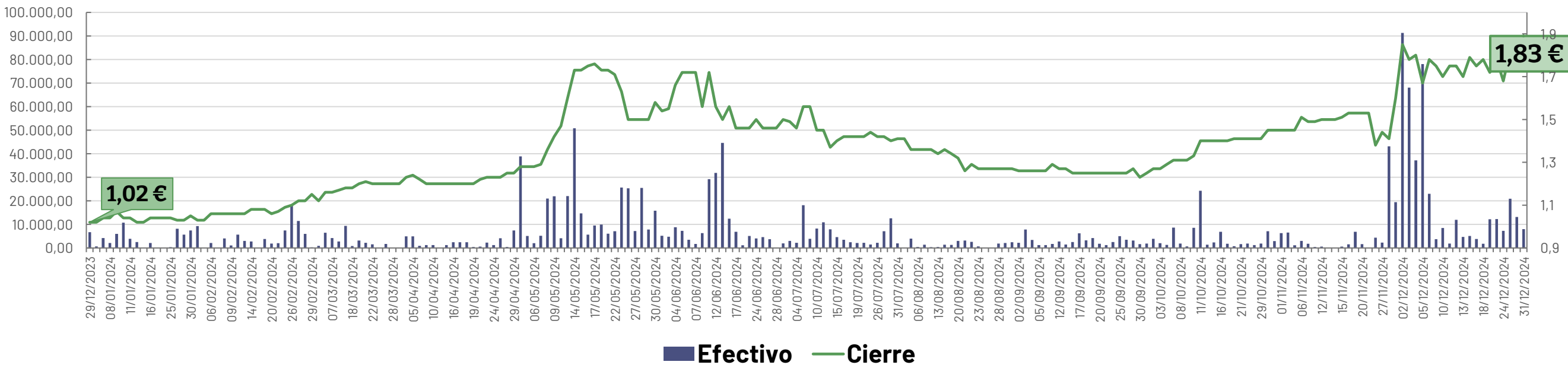


% Distribución de cifra neta de negocios por área de actividad 2024



Libertas 7 en Bolsa

Libertas 7 (LIB): Evolución cotización y volumen efectivo (€), ene-dic 2024

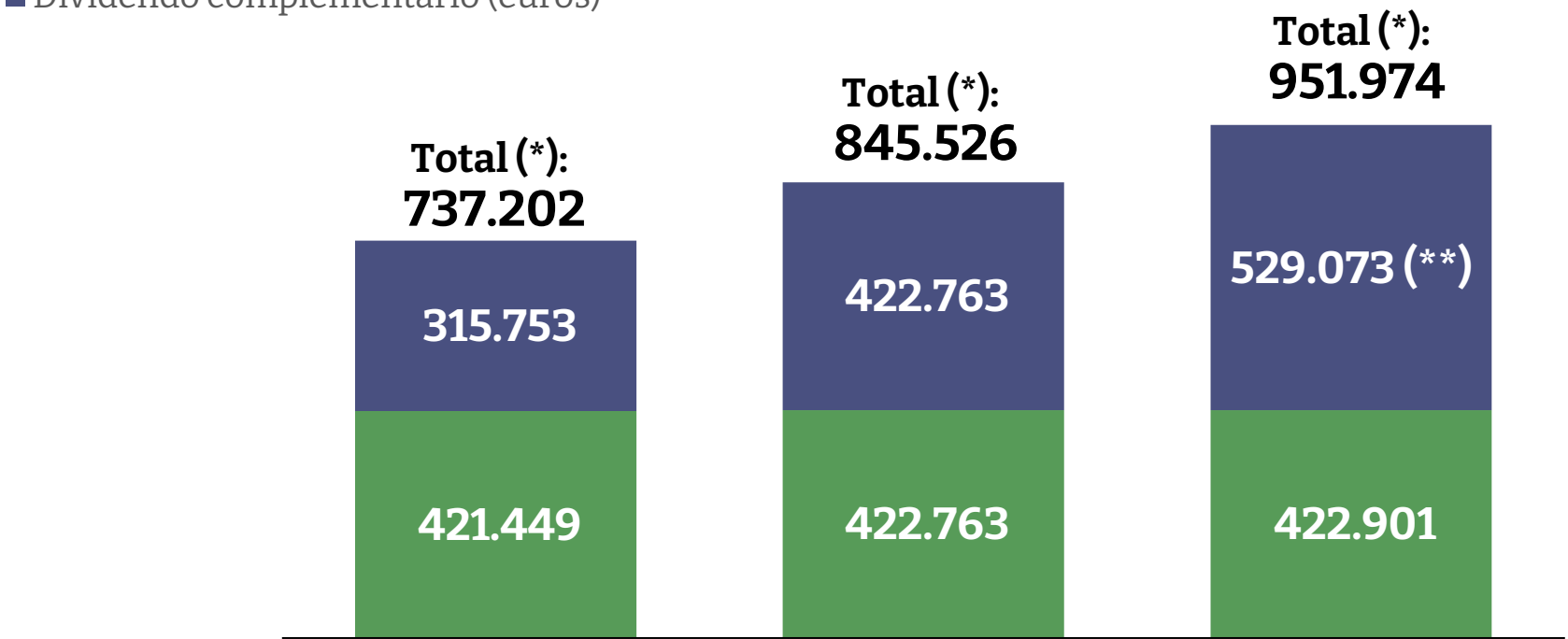


Cotización (euros)	2024	2023
Inicio	1,02	0,91
Mínimo	1,02	0,85
Máximo	1,97	1,18
Cierre periodo	1,83	1,02
Capitalización bursátil (miles de euros)	40.103	22.353

Dividendos

Evolución Retribución al Accionista 2022-2024

- Dividendo a cuenta (euros)
- Dividendo complementario (euros)

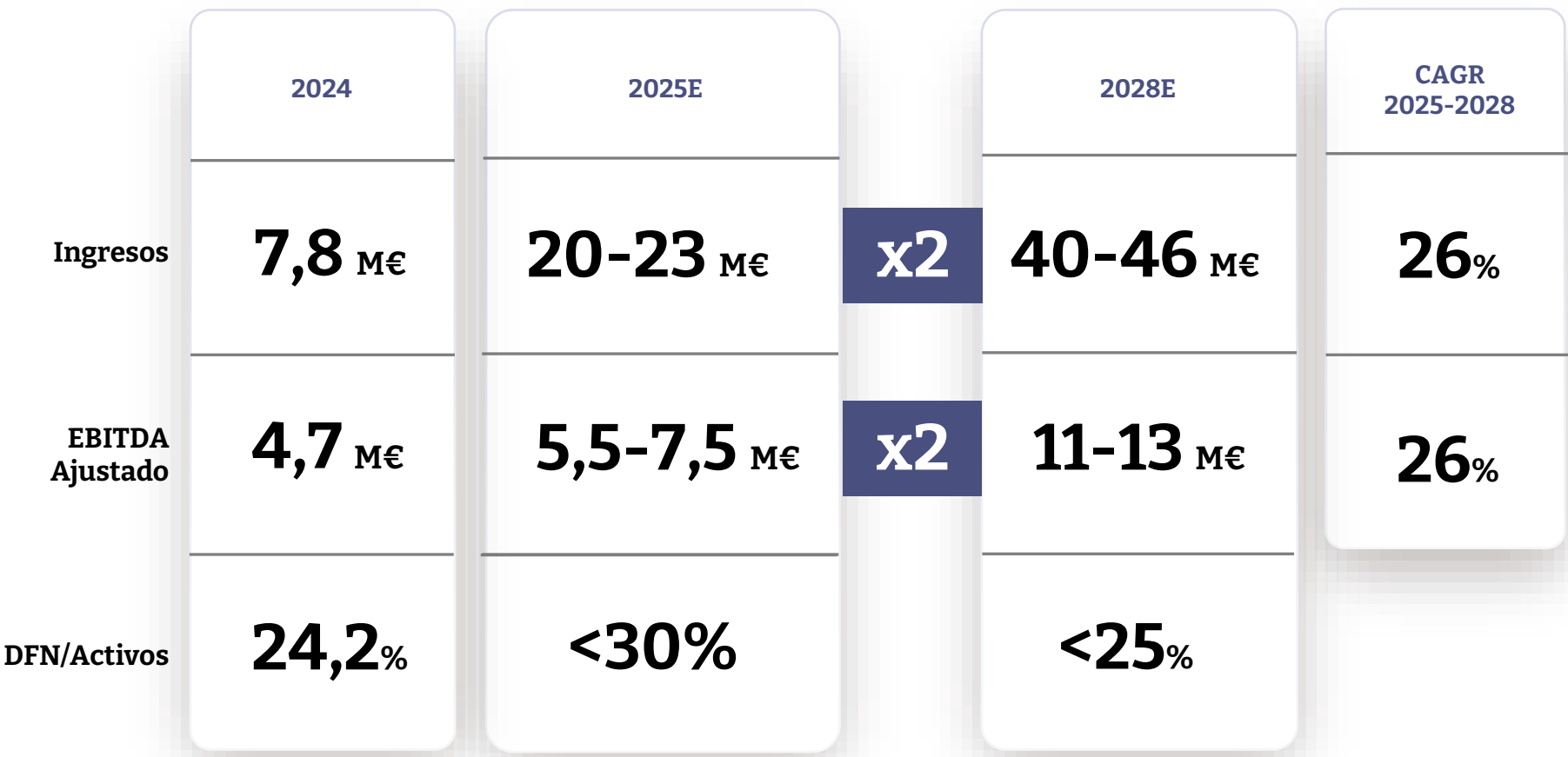


	2022	2023	2024
Dividendo bruto por acción (euros)	0,035	0,040	0,045

Rentabilidad bruta del dividendo	3,8%	3,9%	2,5%
----------------------------------	------	------	------

(*) Criterio de devengo.
(**) Propuesta Junta General de Accionistas 2025.

Previsiones 2025 – 2028 (*)



(*) Previsiones del Plan Estratégico aprobado por el Consejo de Administración en marzo de 2025.

Consejo de Administración

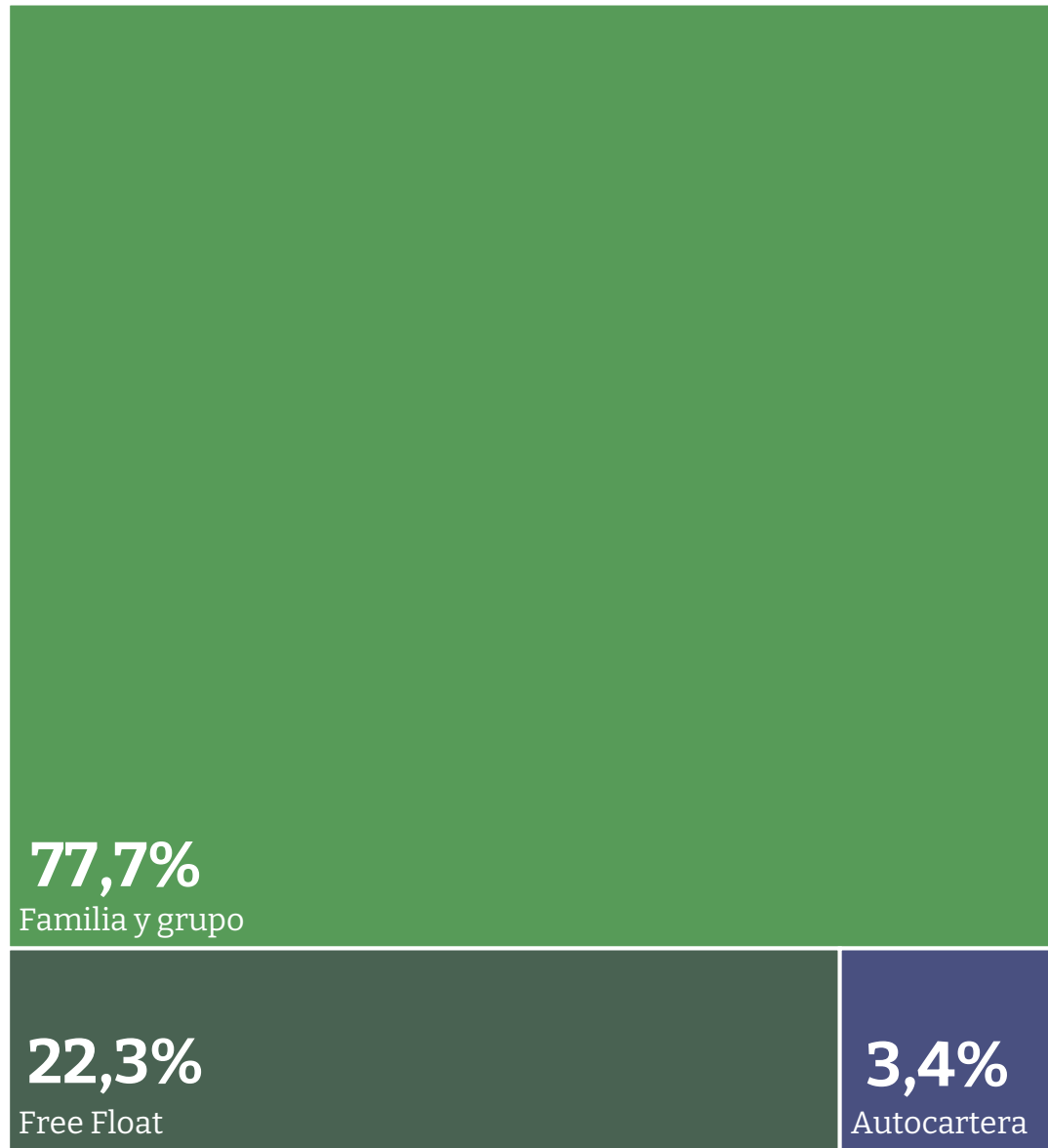
A cierre de mayo 2025

Agnès Borel Lemonnier	Dominical
Agnès Noguera Borel	Ejecutivo
Alejandro Noguera Borel	Dominical
Pablo Noguera Borel	Dominical
José Luís Sainz Díaz	Independiente
Mercedes De Pablo López	Independiente
Maria Rotondo Urcola	Independiente



Estructura Accionarial

A cierre de 2024



Agenda del Inversor

