

LIBERTAS 7. S.A.



INFORME DE GESTIÓN 2025



INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

El presente Informe de Gestión de las cuentas individuales de Libertas 7 del ejercicio 2025 comprende apartados relativos a la evolución de las distintas áreas de negocio, resultados, situación patrimonial, informaciones no financieras, riesgos, situación de la acción y acontecimientos ocurridos después del cierre del ejercicio. La información recogida en el documento se encuentra ampliamente desarrollada en determinados apartados de la Memoria del ejercicio, el Informe Anual de Gobierno Corporativo, el Informe de Responsabilidad Social y Sostenibilidad, así como en el Informe sobre Retribuciones y las Cuentas Anuales Consolidadas del Grupo Libertas 7.

Los datos ofrecidos en el presente Informe de Gestión se expresan en miles de euros, salvo que se indique otra unidad.

1.- SITUACIÓN DE LA ENTIDAD

A. Estructura organizativa

Libertas 7 fue constituida en Valencia en el año 1946. Actualmente es la cabecera de un grupo de sociedades fruto de un proceso de concentración de las compañías Forum Inmobiliario Cisneros, S.A. (FICSA), Playa de Alboraya, S.A. (Saplaya) y Valenciana de Negocios, S.A.

Libertas 7 está estructurada en tres grandes áreas de negocio:

- el Área de Inversiones, que integra la gestión de las carteras de Bolsa y de Capital Privado;
- el Área Inmobiliaria, compuesta por las divisiones de Promoción inmobiliaria – FICSA- y de Arrendamientos;
- el Área Turística de la que dependen Sea You Apartamentos Port Saplaya.

Cuenta igualmente con un Área Interna, que se ocupa de todas las labores de contabilidad, administración y gestión de personas y recursos de la Compañía.

La Compañía posee distintas filiales, especializadas cada una de ella en una actividad de negocio:

- Filiales del Área de Inversiones Bolsa: Luxury Liberty, Liberty Park, Selección Lux y Al Mukhabir.
- Filiales del Área de Inversiones Capital Privado: Amaltheia Gestión y Amaltheia Nature.
- Filiales Promoción Inmobiliaria: Foro Inmobiliario Civitas y Ficsa Vivienda Segura.
- Filial Arrendamientos: Libertas Novo.
- Filial Hotel: Liberty Lux.

Dichas filiales, en las que reside gran parte de la actividad del Grupo, repartirán a Libertas 7 los correspondientes dividendos por los beneficios generados.

La Compañía está administrada y gestionada por un Consejo de Administración, una Consejera Delegada y un Comité de Dirección.

El Consejo de Administración de Libertas 7 está integrado por ocho consejeros –de los cuales tres son dominicales, cuatro son independientes y una ejecutiva- así como un secretario no consejero. El Consejo se rige por el Reglamento del Consejo de Administración y tiene constituidas dos comisiones: la Comisión de Auditoría y Cumplimiento, la Comisión de Nombramientos, Retribuciones y Buen Gobierno, cada una de las cuales cuenta con su propio Reglamento.

Por su parte, el Consejo tiene delegadas en la Consejera Delegada todas sus facultades, salvo las que, por Ley, Estatutos y Reglamento del Consejo, son indelegables.

El Comité de Dirección de Libertas 7 está integrado por la Consejera Delegada y los Directores de las Áreas de Inversiones, Inmobiliaria, Turismo e Interna. Dicho Comité es el órgano que propone al Consejo y ejecuta, tras la aprobación por éste, las principales decisiones que rigen la vida de la Sociedad.

Una información más detallada sobre este apartado se recoge en el Informe Anual de Gobierno Corporativo.

B. Funcionamiento

Libertas 7 tiene como misión el desarrollo de actividades de inversión financiera y de gestión inmobiliaria y turística que procuren la pervivencia de la empresa.

El Propósito de Libertas 7 se resume en: Inversiones con valor, resultados con propósito. Creamos espacios para vivir y lugares para disfrutar de experiencias turísticas memorables, generamos valor sostenible para nuestros grupos de interés, unimos talento y en el conjunto de nuestras áreas potenciamos resultados a través de nuestras tres divisiones de negocio.

El Consejo de Administración de Libertas 7 aprobó en 2025 el Plan Estratégico 2025–2028, *In crescendo*, orientado al crecimiento rentable y sostenido de las tres áreas de negocio del Grupo. Las principales metas cuantitativas del Plan fueron comunicadas al mercado con ocasión del Foro Medcap 2025, en el marco de la estrategia de transparencia y diálogo permanente con la comunidad inversora.

Al cierre del ejercicio 2025, la compañía ha alcanzado y superado los objetivos establecidos para el periodo, registrando un grado de cumplimiento plenamente satisfactorio de las principales métricas financieras del Plan Estratégico.

2.- EVOLUCIÓN Y RESULTADOS DE LOS NEGOCIOS

A. ÁREA DE INVERSIONES

La rentabilidad de la cartera de inversiones en empresas cotizadas en 2025 fue del 7,08%, con un valor de mercado que alcanzaba los 24,3 millones de euros.

	Valor 31/12/25	Valor 31/12/24	Compras	Ventas	Revalorización	Dividendo	Rentabilidad
ASOCIADAS	19	18	0	0	1	0	4,40%
CARTERA BOLSA	24.299	21.932	13.581	-12.959	1.746	769	7,08%
TOTAL CARTERA COTIZADAS	24.318	21.950	13.581	-12.959	1.747	769	7,08%

El conjunto de las inversiones no cotizadas alcanzó un valor de 14.346 miles de euros.

	2025	2024	Compras /Aportaciones	Ventas/Retornos
CAPITAL PRIVADO	6.944	4.053	792	860
INVERSION PERMANENTE	7.402	4.662	2.331	282
TOTAL OTRAS INVERSIONES	14.346	8.715	3.123	1.142

A valor de mercado, el conjunto de la cartera de Libertas 7, incluyendo las inversiones en Capital Privado e Inversiones Permanentes, tiene un valor de 38,7 millones de euros al cierre del ejercicio 2025.

B. ÁREA TURISTICA

Apartamentos Port Saplaya

Libertas 7 explota en régimen de alquiler turístico 76 apartamentos (410 camas) en primera línea de playa, en la urbanización Port Saplaya, a 3 kilómetros del centro de Valencia.

El análisis detallado de Sea You Apartamentos Port Saplaya pone de manifiesto el impacto positivo de la importante rehabilitación de los edificios realizada en 2024 y el primer trimestre de 2025. A pesar que el RevPar ajustado disminuyó un 4% y la ocupación ajustada -8 p.p. por la diferencia de bloqueos, el ADR se incrementó un 10,4% y la cifra de negocio un 13,7%,

Tal y como ya se indicaba en el Informe Anual de 2024, las inversiones realizadas de forma continuada en los apartamentos han supuesto una mejora sustancial del confort, la habitabilidad y la modernización de las estancias. Estas actuaciones, unidas a su ubicación privilegiada en primera línea de playa y su proximidad a la ciudad de València, han reforzado su atractivo comercial y han permitido mejorar tanto el posicionamiento del producto como su desempeño económico.

C. ÁREA INMOBILIARIA

Promoción inmobiliaria

FICSA, nuestra marca inmobiliaria, de reconocida trayectoria en la Comunidad Valenciana, ha centrado su actividad en la comercialización de nuevas promociones a través de la filial Foro Inmobiliario Civitas, la liquidación del stock antiguo, y la prospección de nuevos solares en los que seguir desarrollando esta área de negocio.

Durante el ejercicio 2025, no se escrituró ninguna unidad por lo que no hay cifra de negocios de promoción. Respecto del Residencial Pomelos ubicado en Denia se iniciaron las obras de la promoción a finales de octubre de 2025. Al cierre del ejercicio, las reservas realizadas suponen el 42% del total.

Adicionalmente, Libertas 7 cuenta con un solar en Peñíscola, para cuya promoción esperamos la mejora de las expectativas del mercado de segunda residencia.

Arrendamientos

La cartera de activos en alquiler, compuesta por locales comerciales, y oficinas, aportó al cierre del ejercicio 2025 una cifra total de ingresos recurrentes de 318 mil euros, alcanzando un BAI de 241 mil euros.

D. RESULTADOS

A 31 de diciembre de 2025, la cifra de negocios ha alcanzado los 6,3 millones de euros, frente a los 4,8 y 5,5 millones de los ejercicios 2023 y 2024, respectivamente.

El desglose de la cifra de negocios por los distintos ámbitos de actividad es el siguiente:

	2024	2025	Var 24/25
Área Inversiones	2.600	3.738	44%
Área Inmobiliaria	952	405	-57%
Área Turística	1.948	2.187	12%
Total	5.500	6.330	15%

Al cierre de 2024, los ingresos del área de Inversiones, por dividendos y plusvalías, supusieron el 59% de la cifra de negocios, mientras que los del área Inmobiliaria importan un 6%, y el área Turística, el 35% restante.

Los principales gastos de la Compañía clasificados por naturaleza son los siguientes:

	2024	2025	Var 24/25
Personal	1.914	2.059	8%
Generales	867	1.471	70%
Amortizaciones	209	291	39%
Financieros	932	594	-36%
Total	3.922	4.415	13%

El total de gastos de la Sociedad se ha incrementado un 13%, entre 2024 y 2025, aunque hay que tener en cuenta que en el ejercicio 2024 se registró la reversión del deterioro de un crédito de ejercicios anteriores de un cliente del área de arrendamientos, al haber llegado a un acuerdo para el cobro de la deuda pendiente.

La Sociedad ha procedido en el ejercicio 2025 a registrar una reversión del deterioro de valor de compañías del Grupo y asociadas por importe de 1.952 mil euros.

En cuanto a los resultados, antes y después de impuestos, son los siguientes en los tres ejercicios observados:

	2024	2025
Resultado antes Impuestos	2.690	4.940
Impuesto sobre sociedades	-939	-850
Resultado después de impuestos	1.751	4.090

3. SITUACIÓN PATRIMONIAL Y DE LIQUIDEZ

Balance

El activo de la Compañía se ha incrementado un 6%, destacando el incremento del valor de las inversiones inmobiliarias gracias a la renovación comentada en los apartamentos, y es el siguiente:

	2024	2025
Inversiones Inmobiliarias	15.857	16.257
Existencias	4.031	4.492
Total inversiones inmobiliarias	19.888	20.749
Inversiones en Grupo y Asociadas	41.560	45.580
Inversiones Cartera Largo Plazo	1.424	1.433
Inversiones financieras a Corto Plazo	26.208	29.579
Total Inversiones financieras	69.192	76.592
Activos por impuestos diferidos	29.074	28.337
Otros activos	4.744	4.013
Total Activo	122.898	129.691

Las inversiones inmobiliarias recogen el coste de los activos que la Compañía explota en arrendamiento. La variación del ejercicio se debe a la recuperación de valor de los edificios deteriorados en ejercicios anteriores. En cuanto a las existencias, concentran el stock de promoción inmobiliario, que se incrementa por la puesta en marcha de una promoción en Denia.

En cuanto a la rúbrica Cartera a largo plazo, responde a participaciones en compañías no cotizadas. Las Inversiones financieras a corto plazo muestran la foto final, a valor de mercado, tanto de la cartera de renta variable como de los instrumentos de liquidez.

El epígrafe Activos por impuestos diferidos recoge la activación de los créditos fiscales generados en ejercicios anteriores por deducciones pendientes de aplicar y bases imponibles negativas pendientes de compensar en ejercicios futuros.

Es de destacar que la caja de la Compañía, incluida en el epígrafe Otros Activos, se sitúa al cierre del ejercicio 2025 en 2,5 millones de euros.

En cuanto al **pasivo**, los principales epígrafes se refieren a deuda con entidades de crédito y pasivos por impuesto diferido:

	2024	2025
Deuda a largo plazo	10.313	11.843
Deuda a corto plazo	6.686	5.237
Total Deuda	16.999	17.080
Pasivos por impuestos diferidos	4.858	5.155
Otros pasivos	22.029	24.407
Total Pasivo	43.886	46.641

El Patrimonio Neto, se sitúa al cierre de 2025 en 83 millones de euros.

Liquidez

El endeudamiento neto de la Compañía con entidades financieras se ha reducido en el ejercicio un 6,7% gracias al incremento del saldo de caja.

En el siguiente cuadro se muestra la evolución de la deuda y de la posición financiera neta, en relación con el activo y el patrimonio neto de Libertas 7:

	2024	2025
Total Deuda	16.999	17.080
Tesorería	1.351	1.492
Posición financiera neta	15.647	15.587
Total Activo	122.898	129.691
Posición financiera Neta/Activo	13%	12%
Patrimonio Neto	79.012	83.050
Posición financiera Neta / Patrimonio neto	20%	19%

Atendiendo a la fecha de vencimiento de la deuda, al cierre del ejercicio 2025, el 69% de la misma tenía un vencimiento superior a un año.

En cuanto al fondo de maniobra, calculado como el activo corriente menos el pasivo corriente, resulta positivo en todos los ejercicios estudiados.

Con respecto a lo establecido en la legislación sobre el periodo de pago a proveedores, la política de pagos general de la Sociedad cumple con la normativa de morosidad. El periodo medio de pago en el ejercicio 2025 ha sido de 41 días.

Libertas 7 no tiene ninguna obligación de inversión a corto plazo y los pagos pendientes a largo plazo están aparejados al pago de las inversiones en patrimonio en explotación.

Las inversiones de la Compañía se financian mediante la reinversión del resultado de las operaciones y con pólizas bancarias, en la mayoría de los casos, garantizadas con pignoración o hipoteca de activos.

4. CUESTIONES RELATIVAS A PERSONAS Y MEDIOAMBIENTE

Personas

Al cierre del ejercicio 2025 la Compañía Libertas 7 contaba con una plantilla media de 32 personas empleadas, todas ellas con contrato fijo.

Una información más detallada sobre este apartado se recoge en el Informe Anual de Sostenibilidad.

Gestión ambiental

En el Informe de Responsabilidad Social y Sostenibilidad relativo al ejercicio 2025 se informa cumplidamente sobre materias relacionadas con el consumo energético y otras variables ligadas a la protección del medio ambiente.

5. ACTIVIDADES EN I+D+i

En el marco del nuevo Plan de Transformación Digital 2025–2027, Libertas 7 ha situado la digitalización y la mejora de procesos como ejes estratégicos para reforzar la eficiencia operativa, la transparencia y la sostenibilidad del modelo de negocio. Este plan responde tanto a la evolución natural del Grupo como a la necesidad de disponer de una organización más digitalizada, integrada, orientada al dato y preparada para el crecimiento futuro de la mano con las nuevas tecnologías.

Asimismo, se ha consolidado el uso de herramientas corporativas orientadas a la gestión de personas y a la mejora de la comunicación interna, como la plataforma Sesame, que permite una gestión más eficiente de horarios, fichajes, vacaciones y documentación laboral, contribuyendo a una organización más ágil, transparente y alineada con los nuevos entornos de trabajo digitales.

En concreto, el Área Turística continúa siendo uno de los principales motores de innovación digital del Grupo. En línea con el Plan de Transformación Digital, se ha definido un proyecto de renovación del PMS y de integración de los sistemas clave (distribución, revenue management, CRM, calidad y operaciones), con el objetivo de automatizar procesos, mejorar la fiabilidad de los datos y ofrecer una visión unificada del huésped.

Durante el ejercicio se han seguido desarrollando iniciativas orientadas a mejorar la captación, conversión y fidelización de clientes, entre las que destacan:

- el refuerzo de la estrategia en metabuscadores y Google Hotel Ads,
- la mejora de la integración con sistemas globales de distribución,
- la optimización de los procesos de revenue management,
- y el avance en la explotación de datos de cliente para una comunicación más personalizada.

Estas actuaciones permiten mejorar la eficiencia operativa, reducir tareas manuales, optimizar ingresos y reforzar la experiencia del cliente, contribuyendo de forma directa a la sostenibilidad económica y operativa del negocio turístico.

El Plan de Transformación Digital 2025–2027 constituye una palanca clave para el desarrollo sostenible de Libertas 7. La Compañía continuará avanzando en la automatización de procesos, la integración de sistemas, la ciberseguridad y la cultura digital, con el objetivo de construir una organización más eficiente, resiliente y preparada para el crecimiento.

El compromiso con la innovación, la formación continua de los equipos y el uso responsable de la tecnología refuerza la capacidad del Grupo para generar valor a largo plazo, mejorar su desempeño operativo y responder de forma responsable a las expectativas de sus grupos de interés.

6. EVOLUCION PREVISIBLE Y HECHOS POSTERIORES

Área de Inversiones

Los objetivos del Área de Inversiones en Bolsa se centran en incrementar paulatinamente el volumen y valor de la cartera gestionada y su rentabilidad reinvertiendo parte de la liquidez generada.

En cuanto a Capital Privado, el fin es crear un grupo de empresas participadas que permitan, a largo plazo, generar rentabilidad y liquidez.

Área Turística

Por su parte, el Área Turística tiene intención de expandirse mediante la gestión de nuevos hoteles, complejos de apartamentos y otros activos relacionados con el sector turístico que puedan generar sinergias con el resto de los establecimientos de la marca hotelera Sea You.

Área Inmobiliaria

La estrategia futura del Área Inmobiliaria se centra en la promoción de nuevos solares, propios o adquiridos, de la misma tipología que los actuales y en el ámbito geográfico de la Comunidad Valenciana, a través de las filiales del Grupo.

7. PRINCIPALES RIESGOS E INCERTIDUMBRES

Libertas 7 elabora y analiza cada año su mapa de riesgos corporativo, identificando por áreas de actividad, los posibles riesgos.

A. Riesgos operativos y estratégicos

En función de las distintas actividades que desarrolla Libertas 7 se emplean diferentes sistemas para la evaluación y control del riesgo de operación. En cada uno de los apartados se describe sucintamente la incidencia de la pandemia en la materialización o futura materialización de riesgos.

Área de Inversiones

Riesgo de gestión de cartera. Las inversiones y desinversiones se apoyan principalmente en la valoración de las empresas en base al estudio de los datos fundamentales de las mismas. Por tanto, los mayores riesgos se concentran en la selección y valoración de empresas, así como en la fijación de la inversión objetivo y los momentos de compra y venta de las distintas partidas.

Dado que las inversiones se realizan con un horizonte de medio o largo plazo, las fluctuaciones diarias de los mercados bursátiles no afectan esencialmente a la cartera. La diversificación sectorial de la cartera de inversiones de la Compañía implica que el riesgo de precio asociado a la misma no sea significativo. Una variación de un 15% en los mercados bursátiles, tendría un efecto máximo en el patrimonio neto del Grupo de 3,5 millones de euros.

Riesgos de definición de plan estratégico y de presupuesto. Se trata de los riesgos ligados a no alcanzar los volúmenes de inversión suficientes previstos en los presupuestos anuales y en el Plan Estratégico. La consecuencia directa sería un menor valor de la cartera por compras y, en lo sucesivo, una menor generación de liquidez y resultados.

Riesgo estratégico de cartera y de Capital Privado. El riesgo se centra en la pérdida de oportunidades, tanto en la salida de inversiones actuales como en la entrada en nuevas participadas.

Área Turística

Riesgo de no ocupación en la actividad turística. Los principales riesgos se centran en no generar la ocupación suficiente para rentabilizar los inmuebles, y la exposición a un sector cíclico y sensible.

Riesgo de valoración de activos inmobiliarios y turísticos: son tasados anualmente por expertos independientes. El riesgo consiste en un decremento de valor razonable que afectaría a la cuenta de resultados.

Promoción inmobiliaria

Riesgo de retraso o paralización de las ventas en promociones en curso. Los riesgos principales se centran en la elección y negociación de los solares que adquiera la Compañía para futuras promociones, así como en la fijación de precios y venta de las promociones en curso.

Arrendamientos

Riesgo de no ocupación de locales. Los principales riesgos se centran tanto en no generar la ocupación suficiente para rentabilizar los inmuebles, como en no conseguir desalojar a los clientes morosos.

Riesgo de impacto en cuentas por registro contable de Créditos Fiscales. Existe un riesgo ligado a la no generación de beneficios suficientes en el largo plazo que permita recuperar el crédito fiscal contabilizado. En caso de que la Compañía no pudiera obtener ganancias futuras, se presumiría como no probable la compensación de las bases negativas, ocasionando deterioros en el patrimonio neto del Grupo. A 31 de diciembre de 2025 su importe neto es de 23,1 millones de euros. El reconocimiento del saldo de activos por impuestos diferidos está sustanciado en base a las estimaciones de previsión de beneficios futuros, sobre las hipótesis de desarrollo de negocio fundamentadas en sus mejores estimaciones, experiencia y evaluación de los factores claves de su Plan Estratégico en el horizonte temporal a medio y a largo plazo.

Adicionalmente, existe un riesgo operacional general que engloba una serie de aspectos organizativos, tales como gestión de personas, procesos internos, riesgos de ciberseguridad, sistemas informáticos, instalaciones, medidas de seguridad, o cualquier otro suceso externo, y que pueden ocasionar pérdidas directas o indirectas para el Grupo.

B. Riesgos financieros

Riesgo de tipo de interés. Se refiere al impacto que puede registrar la cuenta de pérdidas y ganancias como consecuencia de un alza de los tipos de interés.

La práctica totalidad del endeudamiento de la Compañía está contratado a tipo de interés variable por lo que se encuentra expuesto a riesgo de tipo de interés, dado que variaciones de los tipos modifican los flujos futuros de los tipos referenciados al Euribor. Libertas 7, en función de las variables económicas existentes en cada momento, estudia la necesidad o no de contratación de instrumentos de cobertura sobre tipos de interés, ante variaciones superiores al 5%. El efecto máximo que podría tener una variación en un 1% de los tipos de interés en los gastos financieros sería de 0,2 millones, aproximadamente.

Riesgo de tipo de cambio. Se refiere al impacto que un cambio significativo en los tipos de cambio tendría en el resultado global de la Compañía.

La Compañía posee participaciones en sociedades y cuentas de efectivo en moneda distinta al euro, sin que se haya estimado pertinente la aplicación de instrumentos financieros de cobertura, dado que el efecto que puede tener este riesgo en la cuenta de resultados no es significativo. Así, el impacto de una variación de un punto en los tipos de cambio de las divisas en las que se poseen activos supondría un impacto de 0,1 millones de euros en el estado de resultado global.

Riesgo de crédito. Se trata del riesgo que tiene la Compañía de no poder hacer líquidos los activos financieros, deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.

El riesgo de crédito del Grupo Libertas 7 es atribuible principalmente a sus deudas comerciales. La Compañía no tiene riesgo de crédito significativo ya que el cobro a sus clientes de promociones está garantizado por el bien transmitido. Los importes se reflejan en el estado de situación financiera netos de provisiones para insolvencias, estimadas por la Dirección del Grupo en función de la experiencia de ejercicios anteriores y de su valoración del entorno económico actual.

Por otra parte, el riesgo de crédito de fondos líquidos es limitado porque las contrapartes son entidades bancarias a las que las agencias de calificación crediticia internacionales han asignado altas calificaciones.

En cuanto a las inversiones financieras, al tratarse de valores en su mayoría que cotizan en mercados bursátiles, el riesgo de crédito se reduce considerablemente.

Riesgo de liquidez y de flujos de efectivo. Supone el riesgo de la eventual incapacidad la Compañía para hacer frente a los pagos ya comprometidos, y a los compromisos derivados de nuevas inversiones. La Compañía presenta una estructura financiera sólida, con una ordenada previsión temporal de cumplimiento de sus compromisos financieros, estimando que dispone de activos corrientes suficientes para hacer frente a las obligaciones del pago a corto plazo con holgura, mitigando cualquier riesgo de liquidez.

C. Riesgos jurídicos, regulatorios y de Cumplimiento Normativo. Riesgos reputacionales

Las actividades desarrolladas por la Compañía, se encuentran sujetas a diverso grado de regulación y supervisión. Se considera el riesgo de cumplimiento normativo como la posibilidad de incurrir en sanciones legales o administrativas, pérdidas financieras relevantes o pérdidas reputacionales por incumplimiento de regulaciones, leyes, normativa interna y códigos de conducta aplicables a la actividad del grupo.

Existe un sistema de prevención en materia de blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo. Asimismo, se ha implementado un Sistema de Prevención de Riesgos Penales dentro del Modelo de Cumplimiento Normativo.

Se realiza, además, un seguimiento de las novedades legislativas y su posible impacto en los negocios, y se revisa de manera permanente la adecuada respuesta a los requerimientos normativos por la Responsable de Cumplimiento Normativo.

Una información más detallada en cuanto al control interno y seguimiento de SCIFF se recoge en el Informe Anual de Gobierno Corporativo.

En la memoria de las Cuentas Anuales del ejercicio 2024 se informaba sobre un procedimiento seguido contra la Sociedad derivado de su condición de antiguo miembro del Consejo de Administración del extinto Banco Valencia, en el que podía concretarse contra ésta la exigencia de responsabilidad civil subsidiaria. Con fecha 13 de enero de 2025, el Juzgado de lo Penal dictó sentencia absolviendo a Libertas 7, S.A. de todos los cargos de los que venía acusada. Con fecha 1 de septiembre de 2025, el mismo Juzgado declaró la firmeza de su sentencia absolutoria sin que quepa ya volver judicialmente sobre esta cuestión.

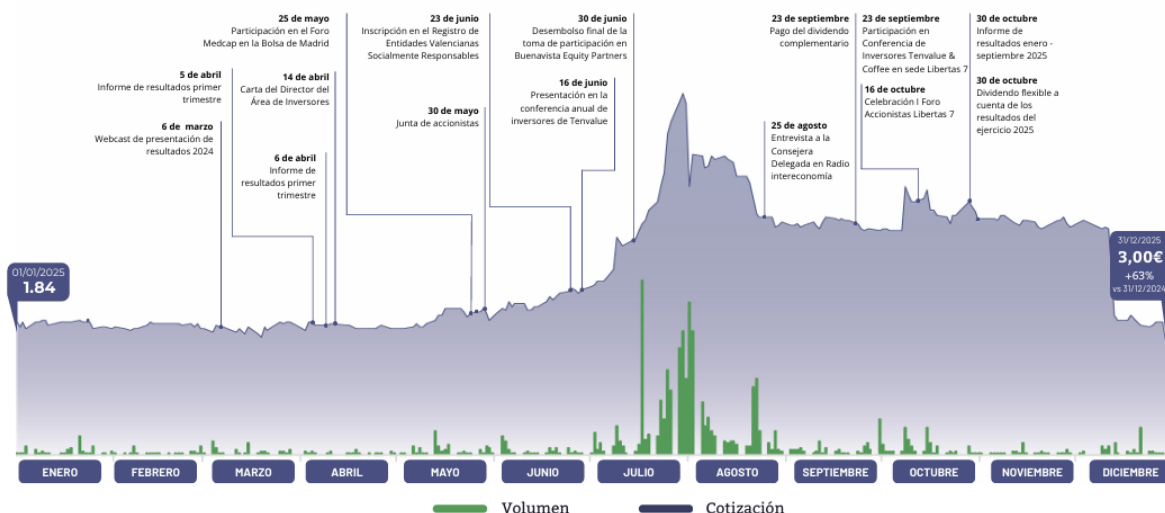
Los planes de respuesta y supervisión de cada riesgo aparecen especificados en el apartado correspondiente del IAGC. El modelo de control cuenta con un sistema en tres niveles siendo fundamental la existencia de un sistema de información actualizada, de carácter mensual, bajo la supervisión del Comité de Dirección y del Consejo de Administración, así como la existencia de Comité de Inversiones, Comité Inmobiliario y Comité de Turismo.

Finalmente, ha de concluirse este apartado señalando que para mitigar los posibles efectos contrarios de los riesgos descritos, Libertas 7 cuenta con una Auditora Interna y Responsable de Cumplimiento Normativo, apoyado por el resto de departamentos de la organización y bajo la dependencia de la Comisión de Auditoría y Cumplimiento Normativo, que es la encargada de revisar dichos riesgos, evaluarlos y proponer las medidas correctoras necesarias, así como el sistema de control interno capaz de generar una fiabilidad sobre la información financiera que el Grupo suministra al mercado.

8. INFORMACION SOBRE LA ACCION Y LA REMUNERACION DEL ACCIONISTA

A partir del día 2 de febrero de 2021 la totalidad de las acciones de Libertas 7, además de cotizar en la Bolsa de Valencia, están admitidas a negociación en la Bolsa de Barcelona e integradas en el Sistema de Interconexión Bursátil (SIBE), dentro de la modalidad de contratación de fijación de precios únicos (Fixing), es decir en el Mercado Continuo de la Bolsa española.

Evolución de Libertas 7 en Bolsa durante 2025



En el conjunto del ejercicio, la acción se revalorizó un 63%, pasando de 1,84 euros por acción al inicio del año a 3,00 euros al cierre, tras alcanzar un máximo anual de 4,98 euros. Como consecuencia, la capitalización bursátil alcanzó los 65,7 millones de euros, lo que supone un incremento del 63,9% respecto a 2024 y del 190% en relación con 2023, reforzando el posicionamiento de Libertas 7 dentro del segmento de compañías cotizadas de pequeña capitalización.

El volumen efectivo de contratación acumulado ascendió a 15,8 millones de euros, con un volumen medio diario de 64.762 euros, que ha multiplicado por 11 veces, confirmando la mejora estructural de la negociación del valor.

En cuanto a la posición de autocartera de Libertas 7 el Grupo posee 650.762 acciones propias en su poder, que representan un 2,97% del capital social. El proveedor de liquidez, Renta 4, es la entidad encargada de dar contrapartida a los inversores desde el 23 de junio de 2025. Anteriormente, dicha labor la ejercía el Banco Sabadell. Renta 4 contaba con un saldo inicial de 61 mil euros y 134.822 acciones, que a 31 de diciembre de 2025 se saldan con 149 mil euros y 50.242 acciones.

Durante el ejercicio 2025 se entregaron 30.948 acciones con un coste de 110.572 euros y una valoración de 52.302 euros, como liquidación del Plan de Incentivos aprobado en la Junta General de la Sociedad Dominante celebrada el 29 de mayo de 2025 correspondiente al ejercicio 2024.

Por otra parte, como pago del dividendo complementario en la modalidad de flexible del ejercicio 2024 se entregaron 17.695 acciones con un coste de 53.289 euros.

Adicionalmente, la compañía procedió a la entrega de un dividendo a cuenta en la modalidad flexible dando la oportunidad a los accionistas minoritarios de Libertas 7 de incrementar su participación. Se distribuyeron 11.425 acciones con un coste de 40.115 euros.

El Consejo de Administración propondrá a la Junta General de accionistas de 2026 el reparto de un dividendo complementario del ejercicio por valor de 0,04 euros brutos por acción de manera que el conjunto de remuneraciones a los accionistas del ejercicio resultará de 0,06 euros brutos por acción.

Valencia, 27 de febrero de 2026