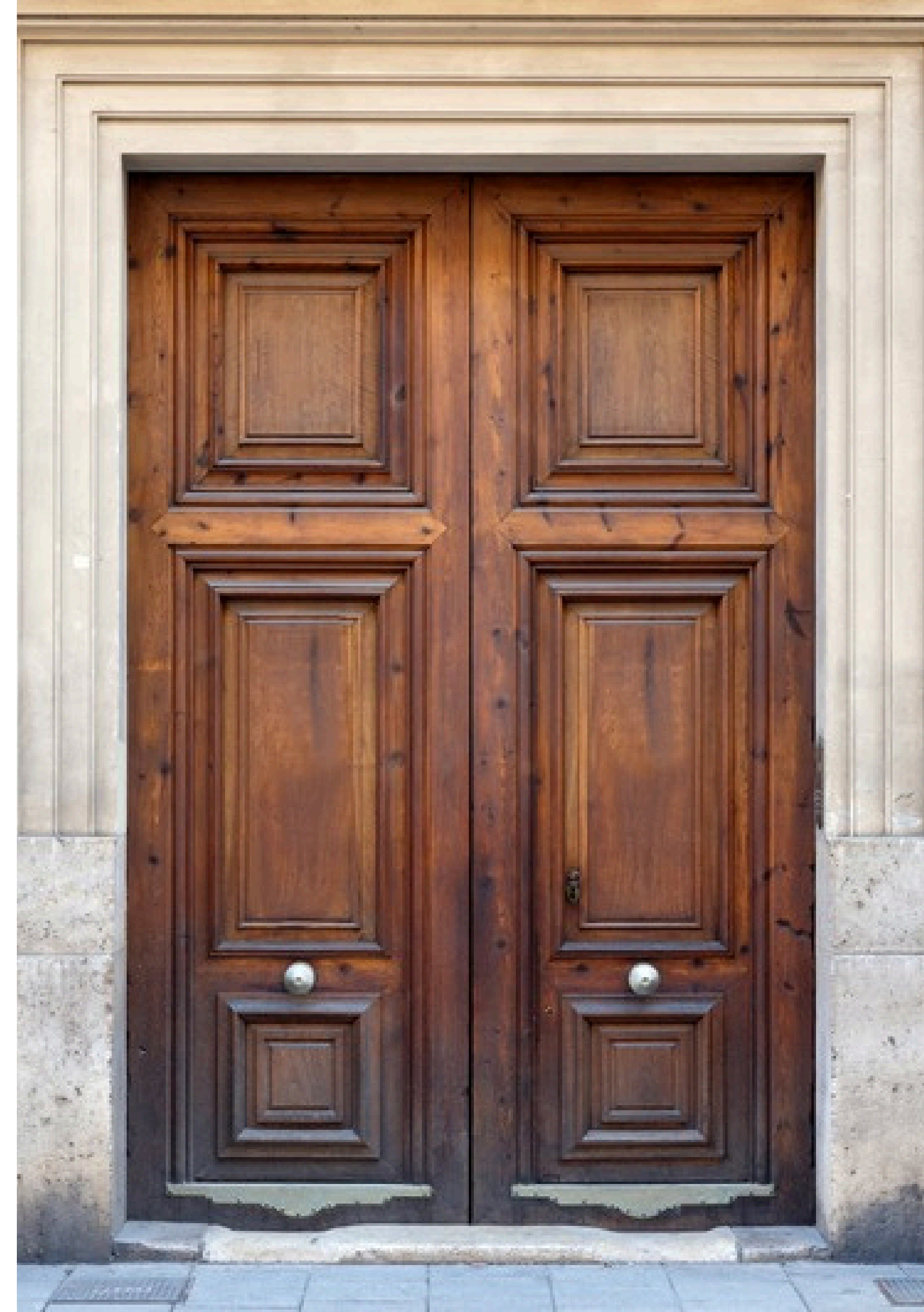





# Presentación de Resultados 2025

5 de marzo de 2026



# Una ejecución del plan estratégico superando los objetivos de 2025

	OBJETIVO 2025	REAL 2025	Cumplimiento*	2028E
 Ingresos	<b>20-23 M€</b>	<b>21,3 M€</b>	<b>99%</b>	<b>40-46 M€</b>
 EBITDA Ajustado	<b>5,5-7,5 M€</b>	<b>8,3 M€</b>	<b>128%</b>	<b>11-13 M€</b>
 DFN / Activo	<b>&lt;30%</b>	<b>22%</b>	<b>139%</b>	<b>&lt;25%</b>

\*% de cumplimiento tomando en cuenta la media de la horquilla objetivo

# Elevadas tasas de crecimiento rentable y contribución de las tres áreas de negocio



Cifra de negocio

**21,3**

Millones de euros

Var. 2024: **+173%**



EBITDA Ajustado

**8,3**

Millones de euros

Var. 2024: **+77,3%**



EBIT Ajustado

**10,4**

Millones de euros

Var. 2024: **+63,2%**



Resultado neto

**4,5**

Millones de euros

Var. 2024: **+62,8%**



Área Inmobiliaria  
Cifra de negocio

**14,6**

Millones de euros

Var. 2024: **+32,3%**



Área Turística  
EBIT

**1,9**

Millones de euros

Var. 2024: **+52%**



Área Inversiones  
Plusvalías Bolsa

**3,9**

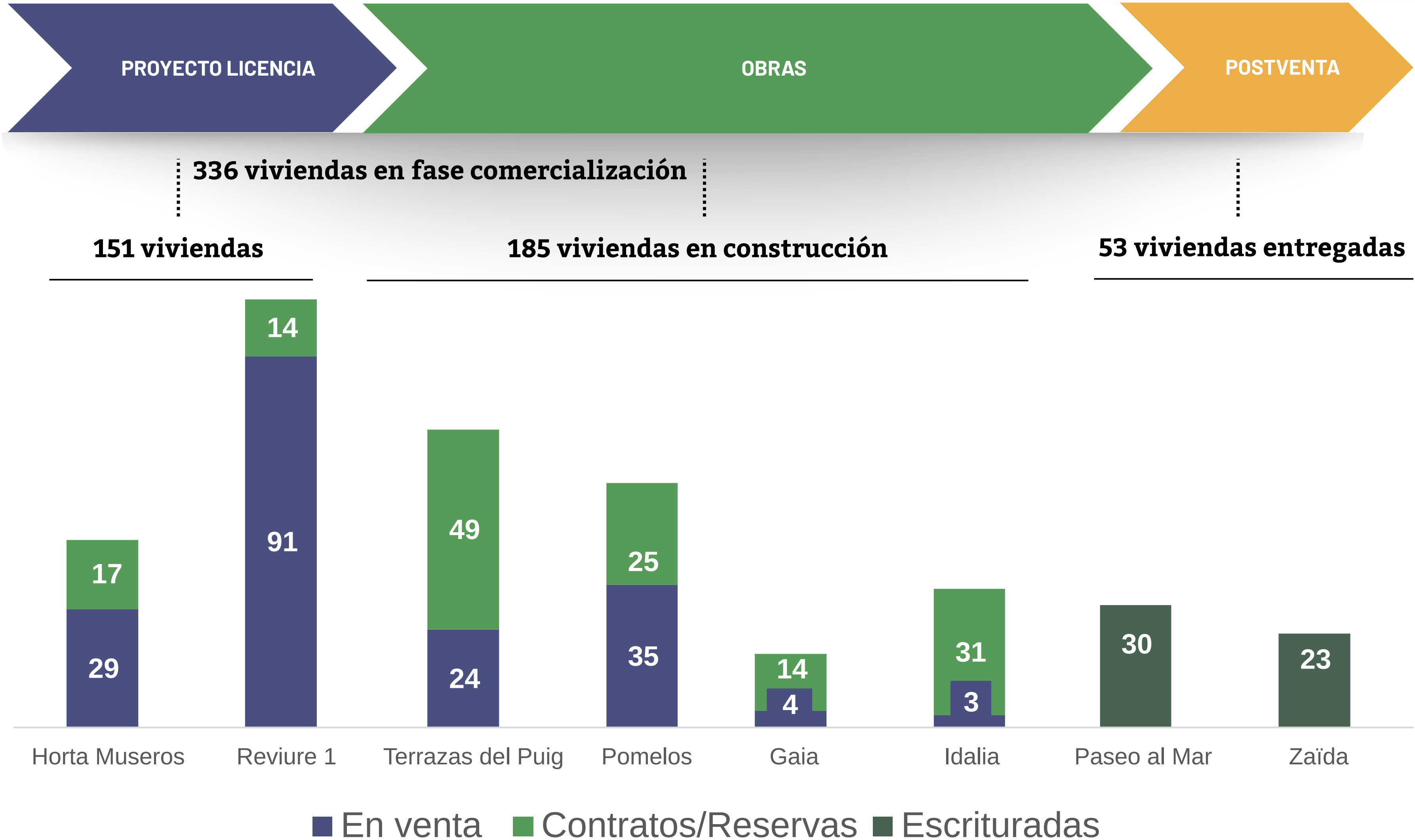
Millones de euros

Var. 2024: **+135%**

# 1 ÁREA INMOBILIARIA

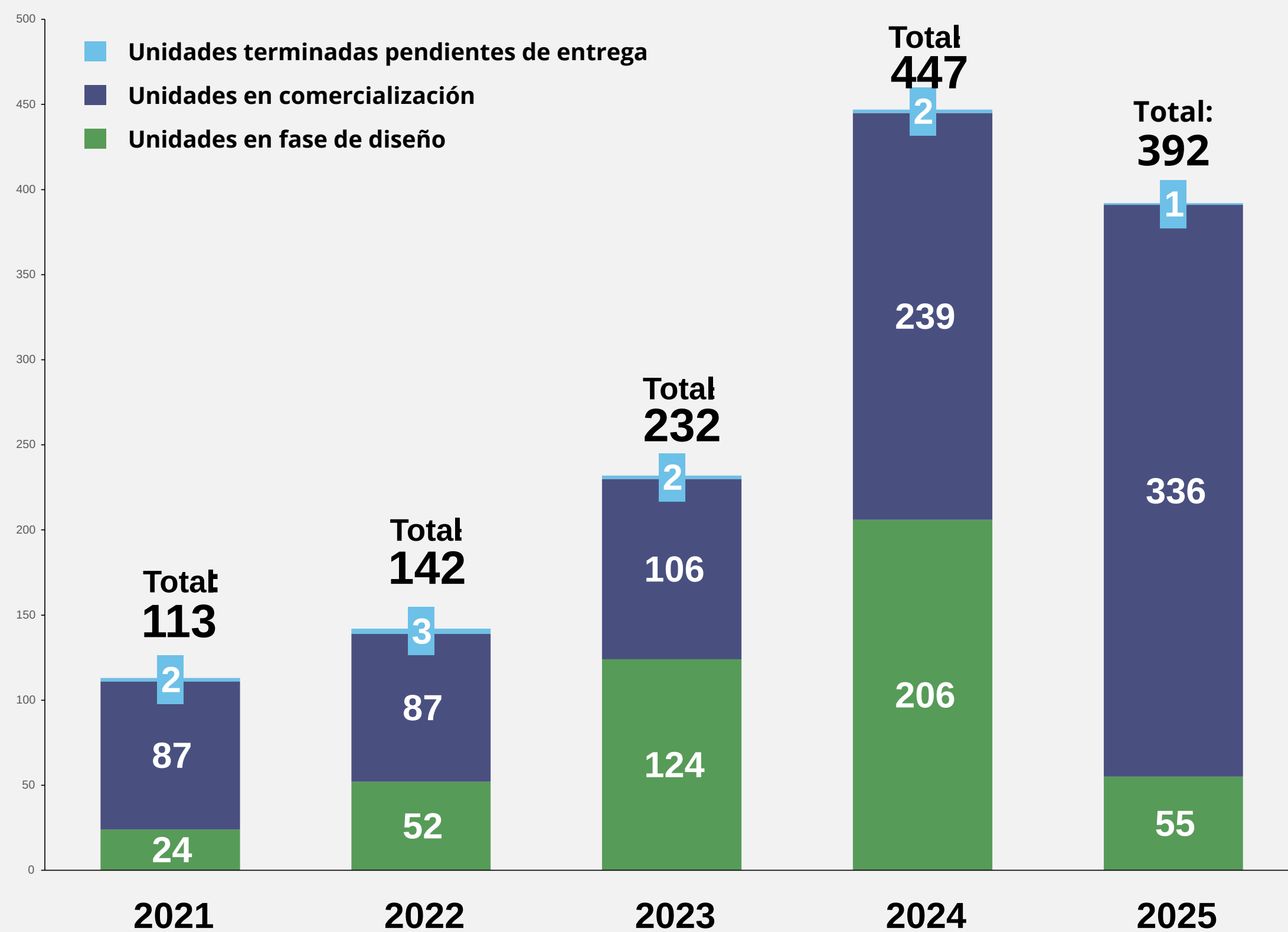


# Cumplimiento del plan de entregas anual, recuperando el círculo virtuoso inmobiliario con la entrega de dos promociones por ejercicio



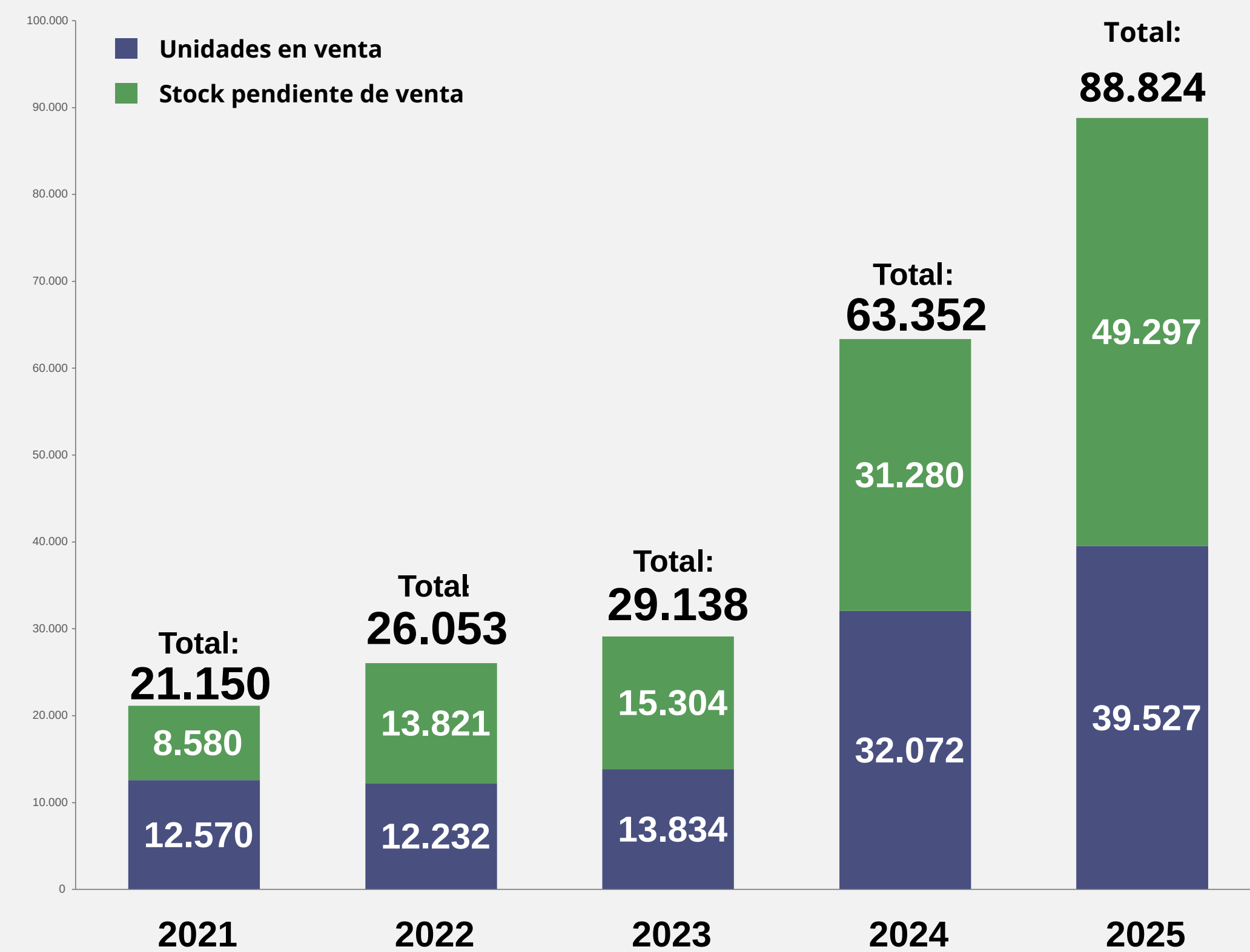
# Intensa actividad comercial asegurando el crecimiento y recurrencia a medio y largo plazo

## Evolución de unidades activas



## Evolución de cartera de ventas y reservas, stock pendiente de venta y total

Cifras expresadas en miles de euros



## 2 ÁREA TURÍSTICA



# Buen comportamiento en los principales indicadores ingresos y ADR, a pesar de un ligero descenso en Ocupación y RevPar

**Ocupación**  
**57,1%**  
Var. 2024: **+1,8%**

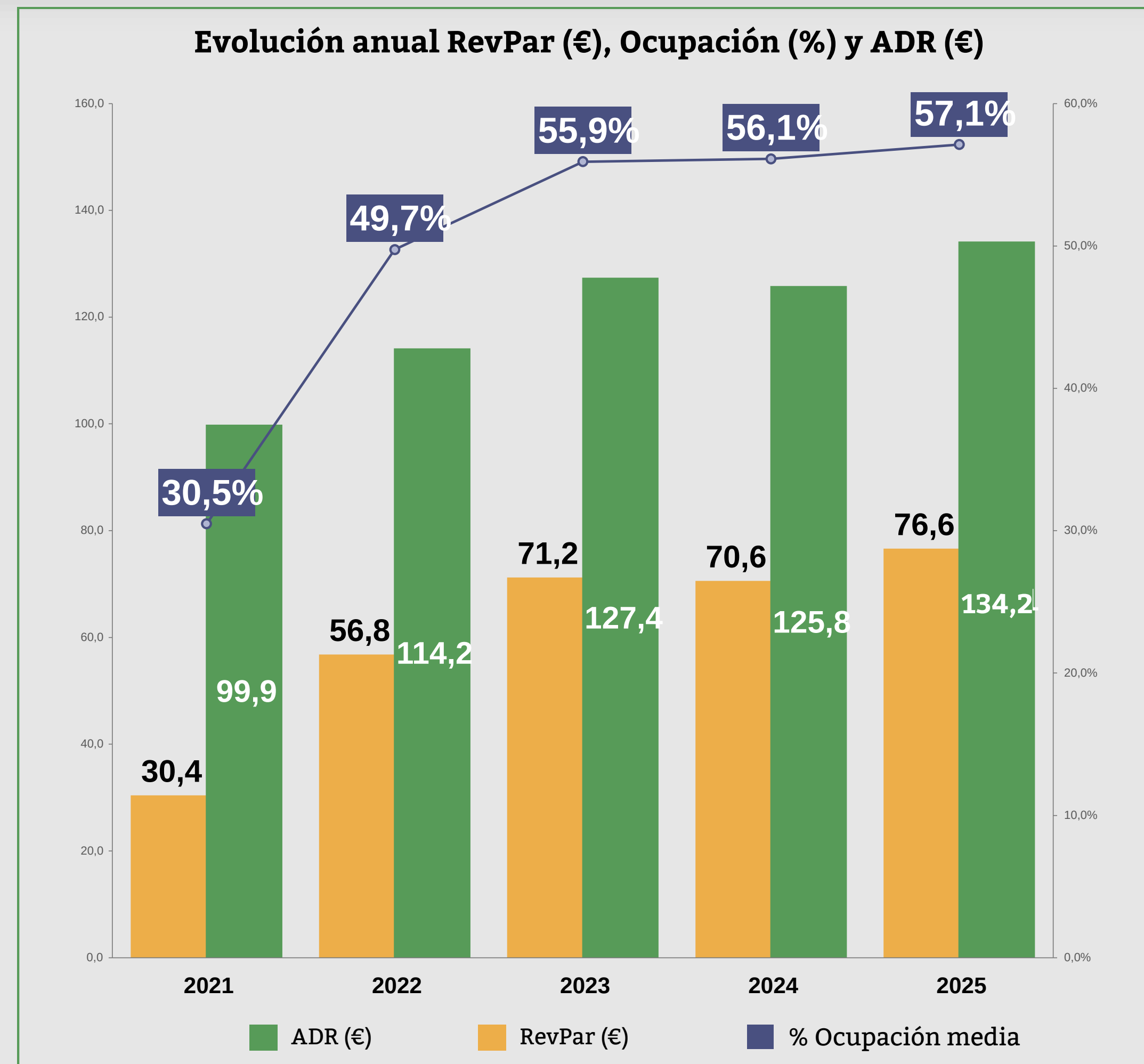
**ADR**  
**134,2 Euros**  
Var. 2024: **+6,6%**

**RevPar**  
**76,62 Euros**  
Var. 2024: **+7,8%**

**Ocupación Ajustada**  
**59,2%**  
Var. 2024: **(8,5%)**

**ADR**  
**134,2 Euros**  
Var. 2024: **+6,6%**

**RevPar Ajustado**  
**79,4 Euros**  
Var. 2024: **(3,3%)**



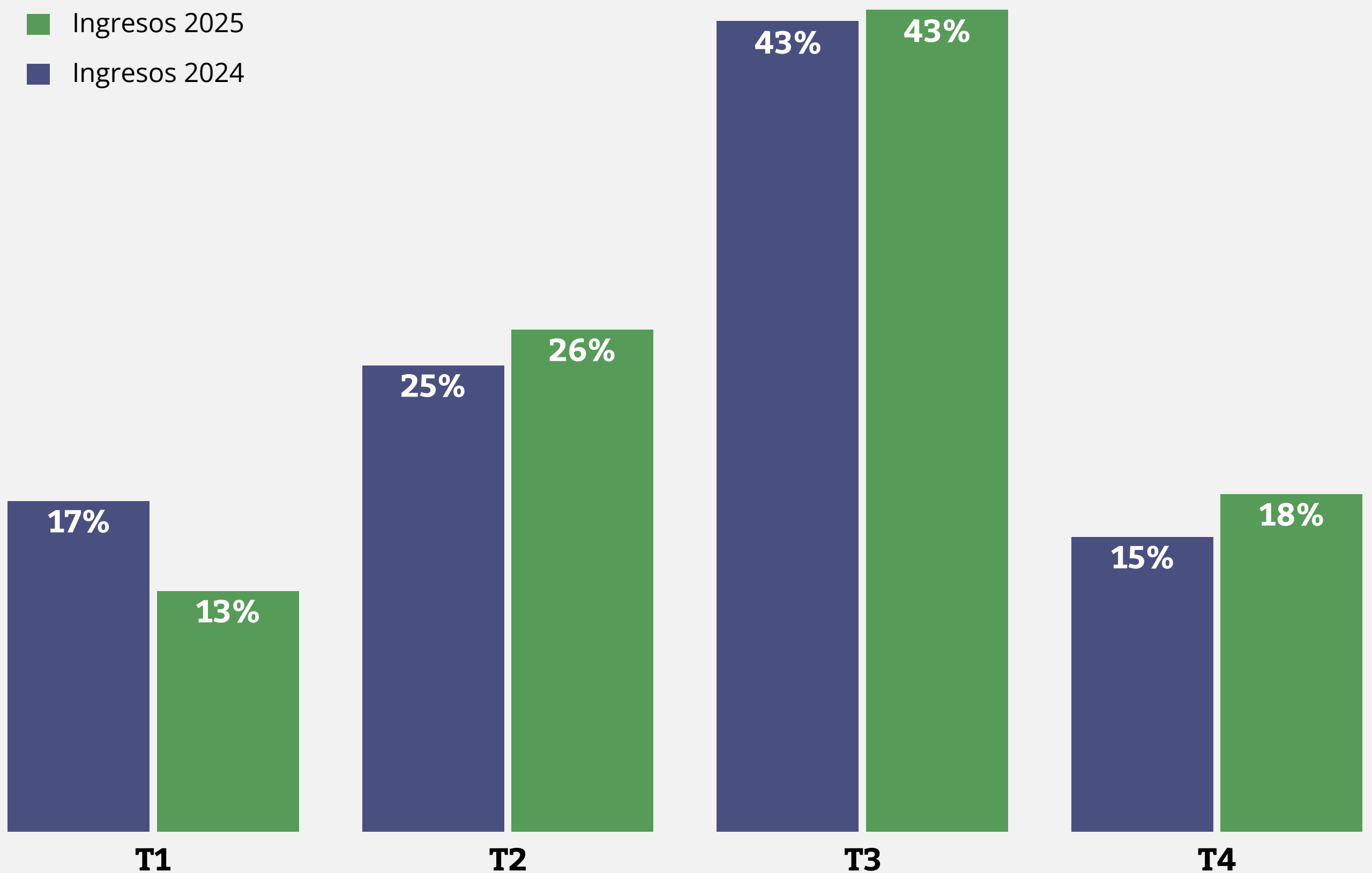
Datos solo alojamiento.

\*Datos ingresos sólo alojamiento.

# Confirmación de mejoras en desestacionalización y progreso en la eficiencia operativa

% evolución ingresos por trimestres\*

Ingresos 2025  
Ingresos 2024



\*Datos solo alojamiento.

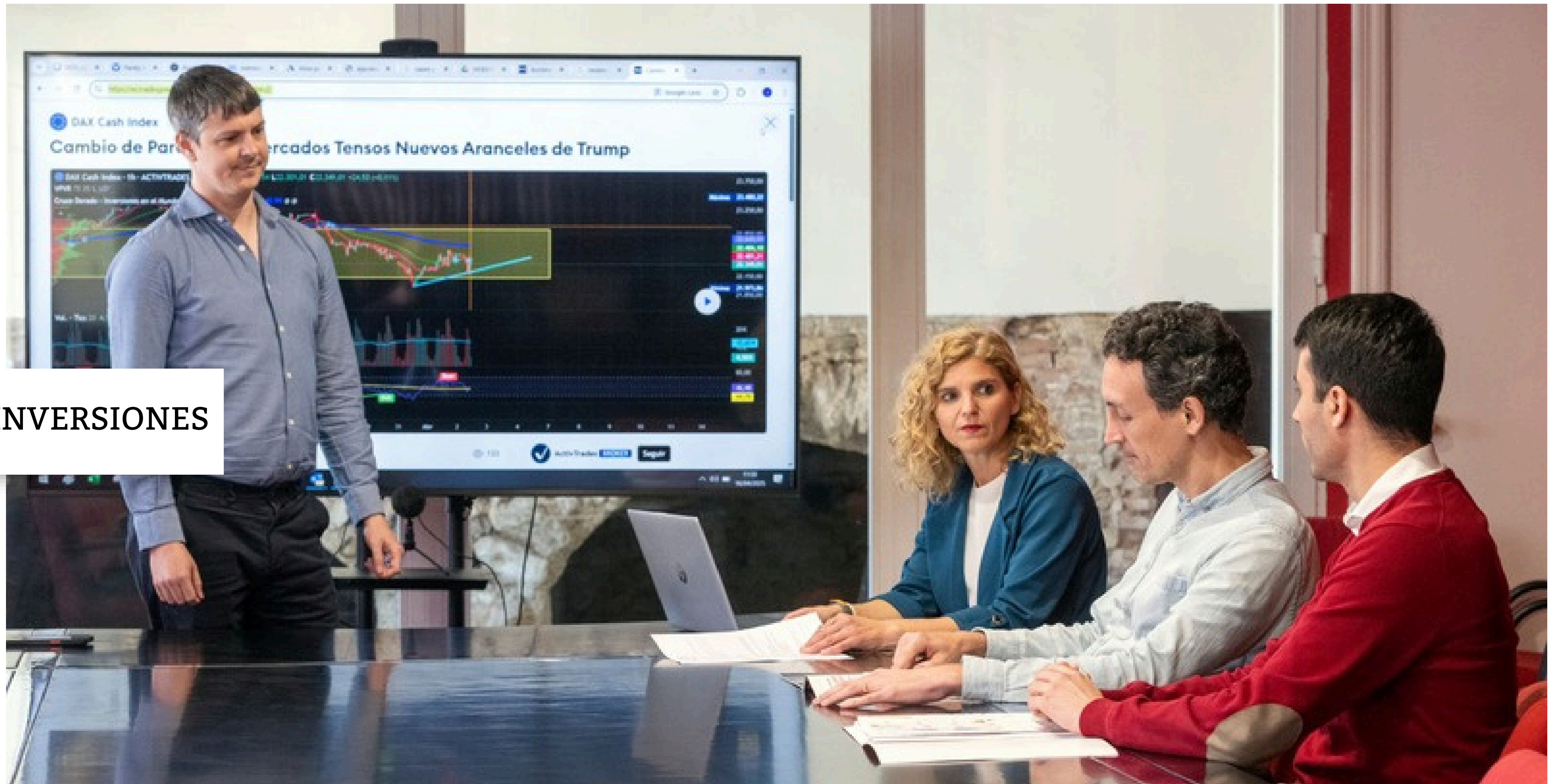
**Cifra de negocio**  
**3,4**  
Millones de euros  
Var. 2024: +7,8%

**EBITDA**  
**2,2**  
Millones de euros  
Var. 2024: +42,2%

**EBIT**  
**1,9**  
Millones de euros  
Var. 2024: +51,6%

**Revalorización por tasaciones**  
**0,9**  
Millones de euros  
Var. 2024: +124%

### 3 ÁREA DE INVERSIONES



# El negocio de inversiones continúa creciendo en volumen y rentabilidad

Rentabilidad  
total Cartera

15,6%

Rentabilidad  
Cartera Bolsa

20,6%

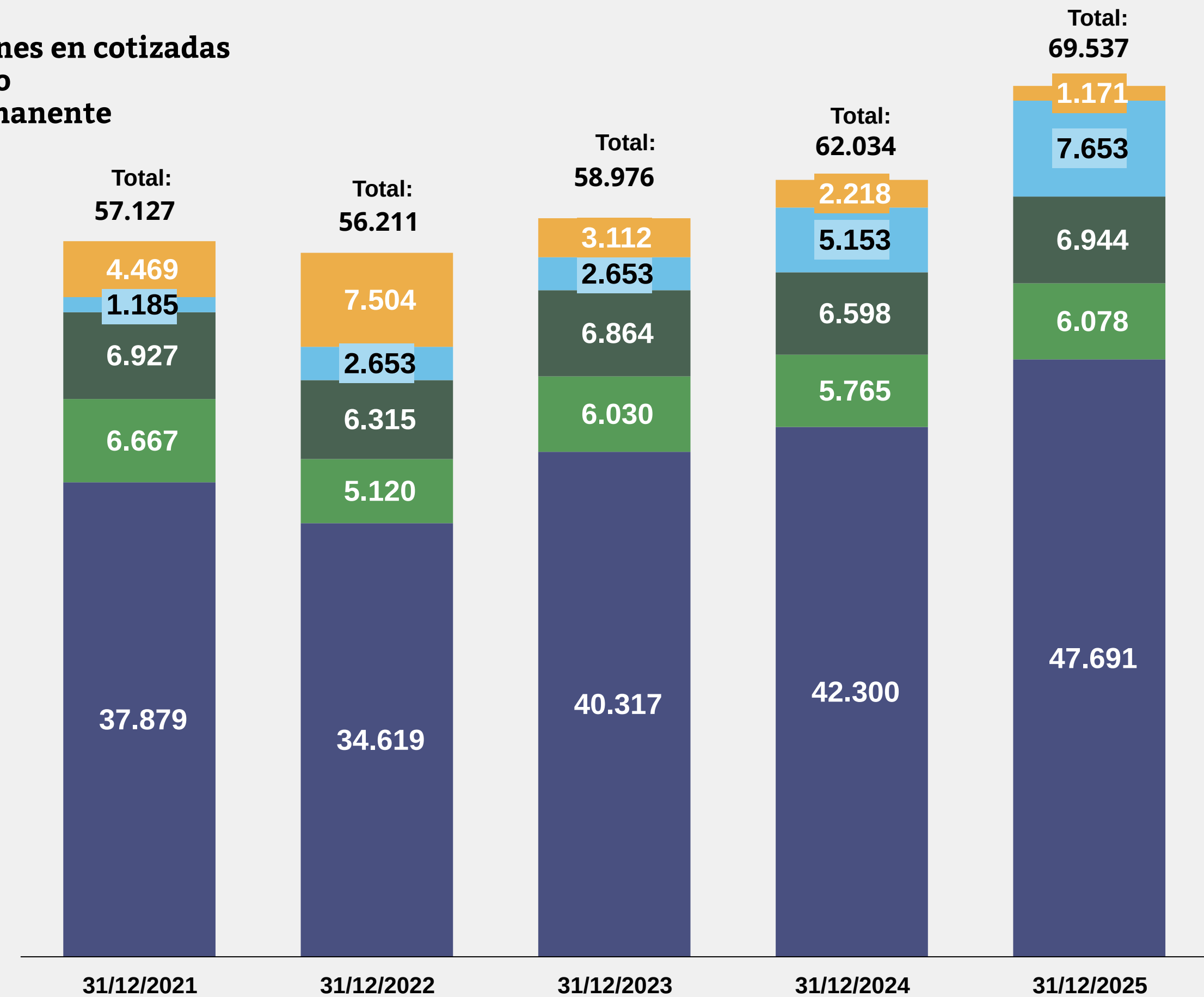
Rentabilidad  
Capital Privado

5,6%

## Evolución anual de la estructura de Cartera

Cifras expresadas en miles de euros

- Cartera Bolsa
- Otras Inversiones en cotizadas
- Capital privado
- Inversión permanente
- Liquidez



# Superando la rentabilidad de nuestros índices de referencia desde 2006

**Valor Cartera Bolsa**  
**47,7**  
Millones de euros  
Var. 2024: +12,7%

**Plusvalías Bolsa**  
**3,9**  
Millones de euros  
Var. 2024: 135%

**Rentabilidad Cartera Bolsa**  
**20,6%**

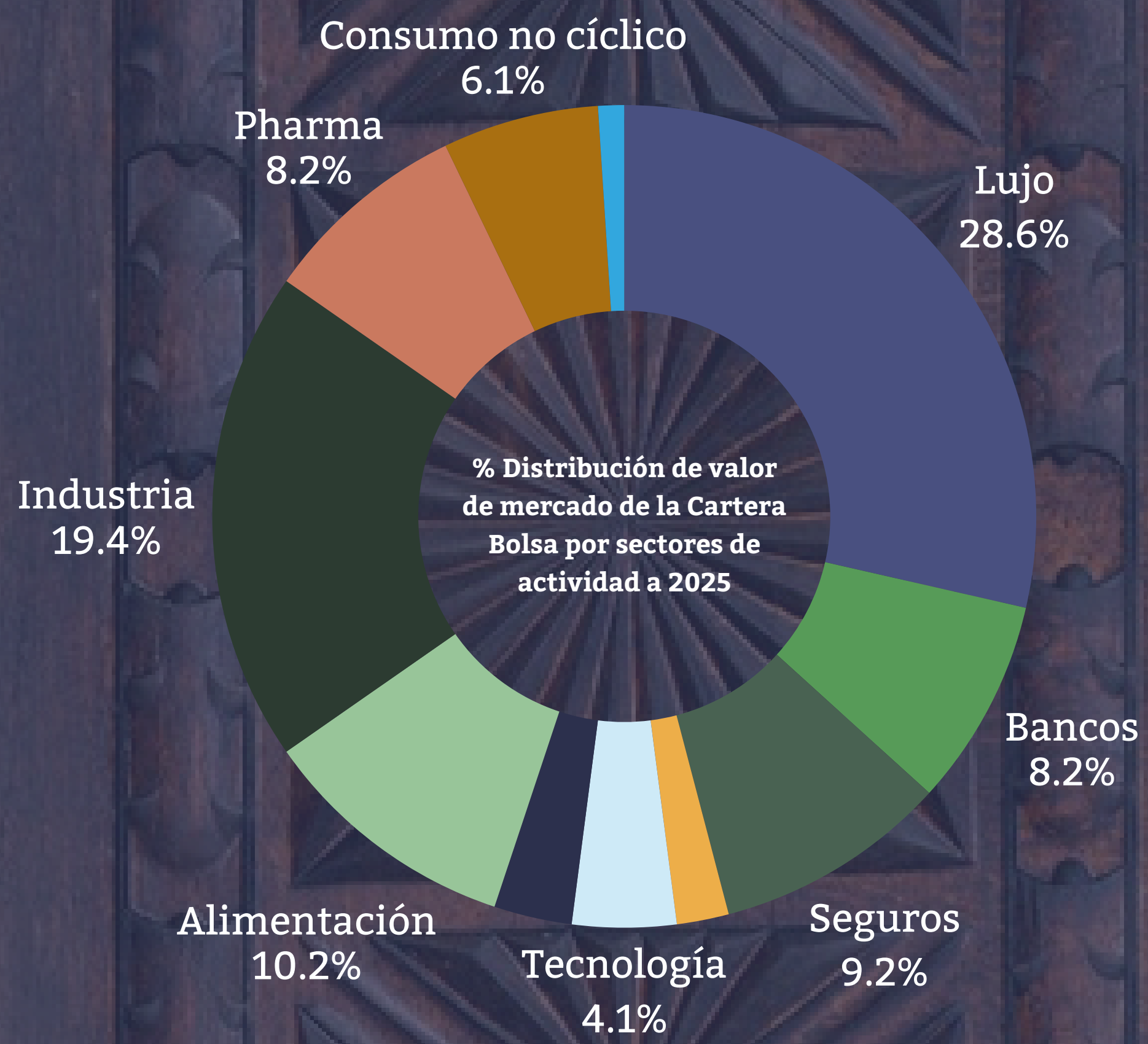
**Saldo inversor**  
**11,3**  
Millones de euros  
2021-2025



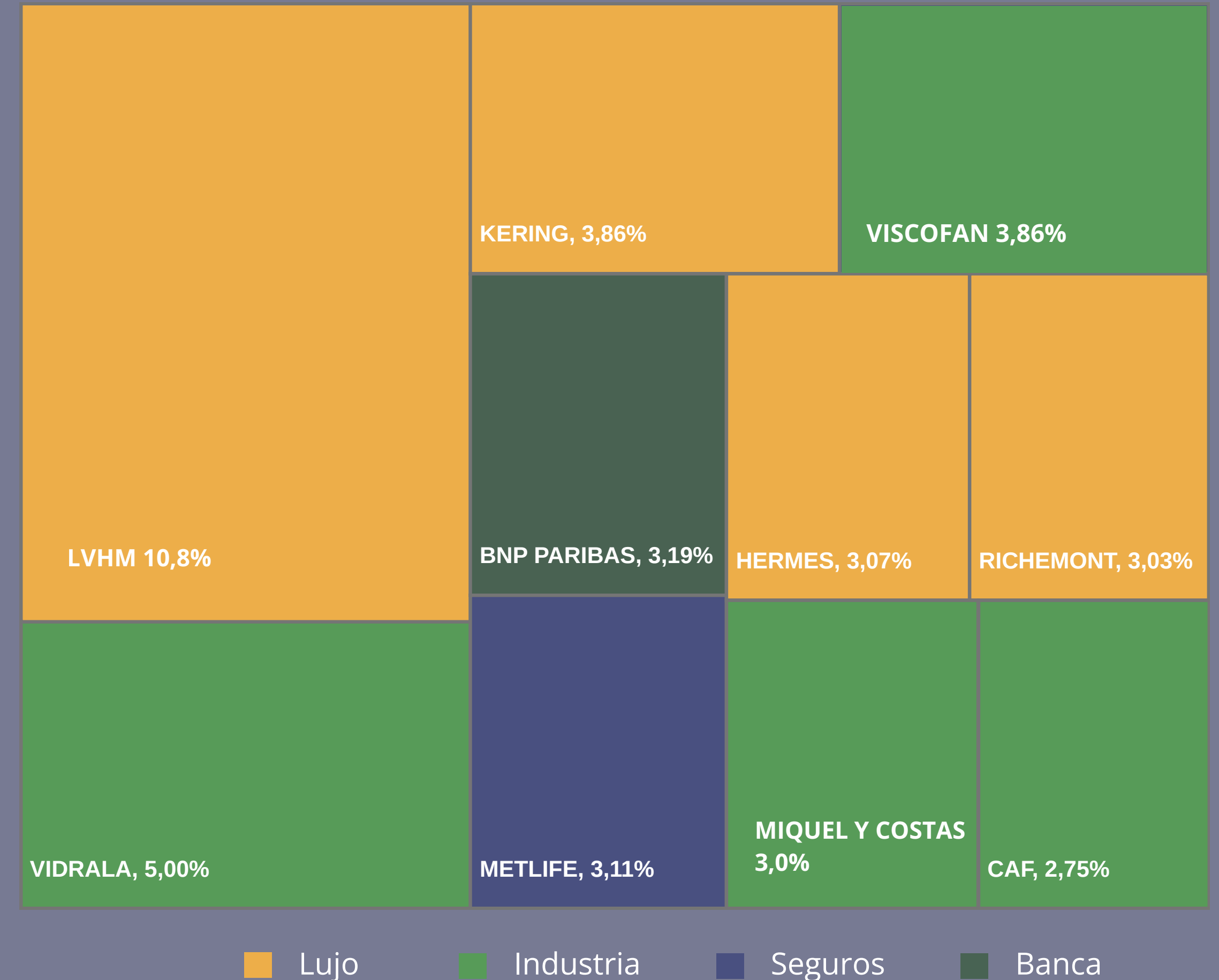
Comportamiento Comparativo Cartera Bolsa Libertas 7 vs. Índices

# Modelo de inversión orientado a la obtención de valor en el largo plazo y basado en el análisis fundamental

## Cartera de Bolsa



#10 principales valores cotizados en Cartera a cierre 2025  
Representan el 42% sobre el total cartera de bolsa



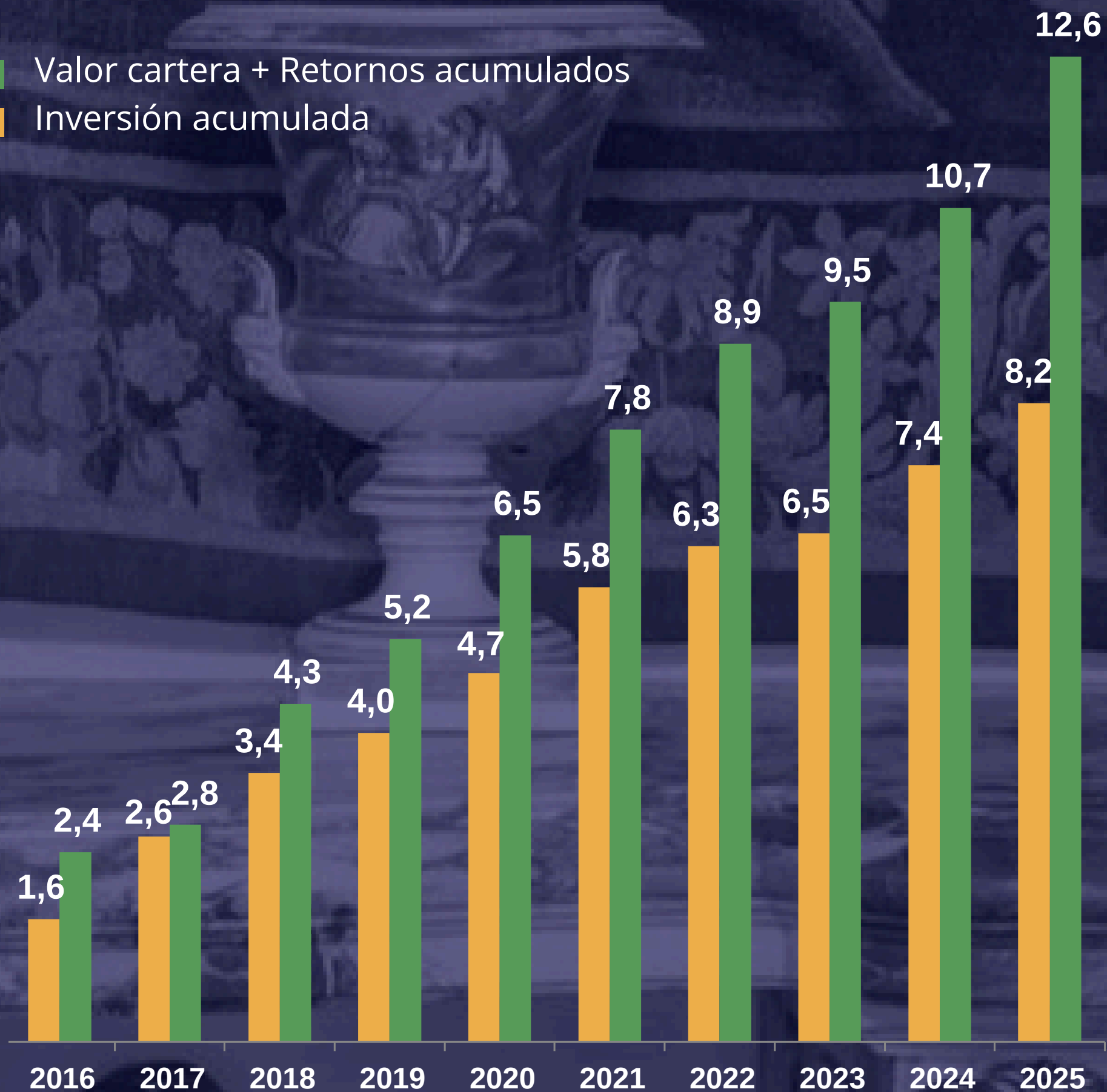
■ Lujo    
 ■ Industria    
 ■ Seguros    
 ■ Banca

# Continuación del despliegue en capital privado y consolidación de la participación en Buenavista Equity Partners

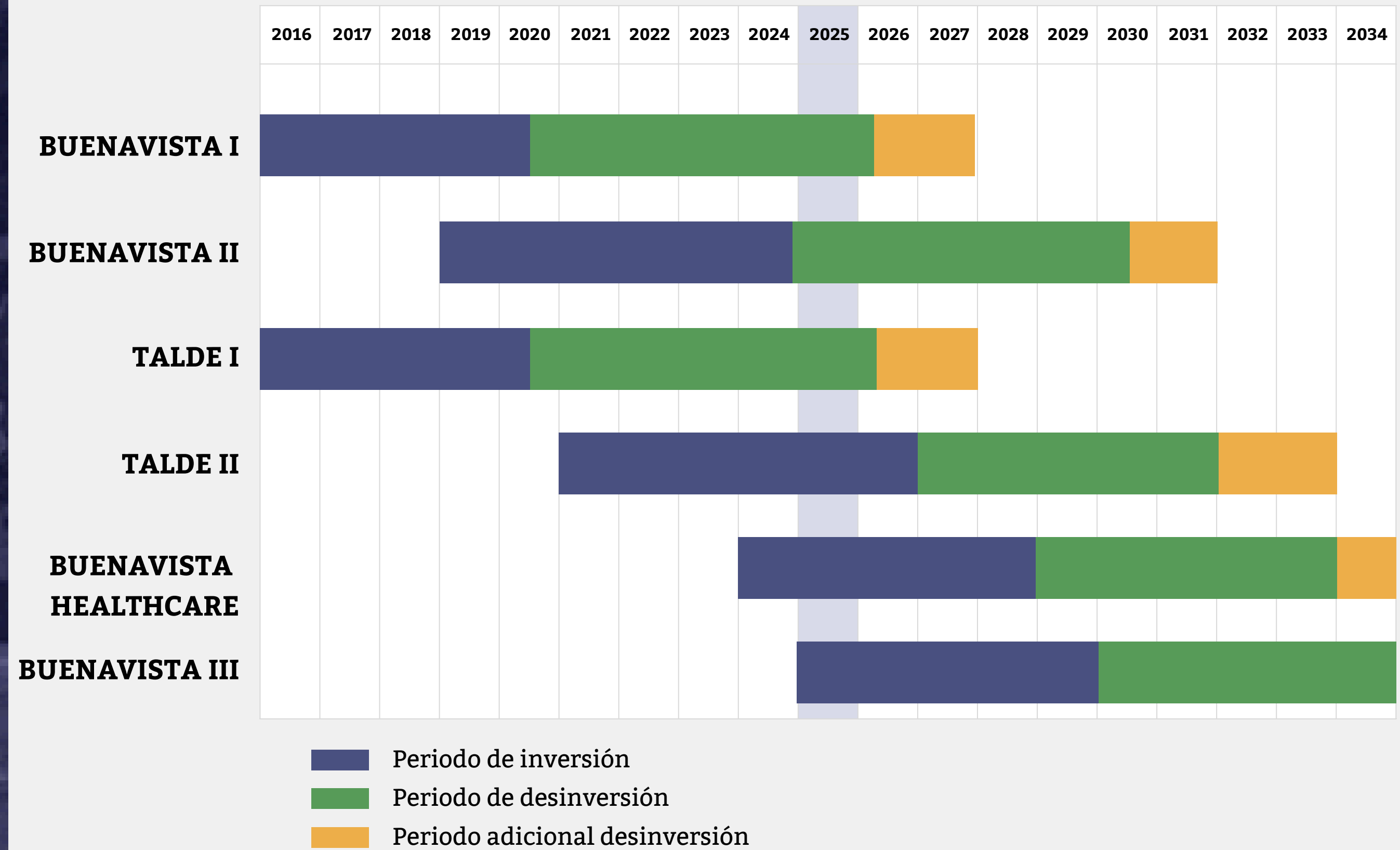
## Capital privado

Inversión acumulada y Generación de valor Fondos CP

- Valor cartera + Retornos acumulados
- Inversión acumulada



## Próximos a la maduración de las inversiones Capital Privado





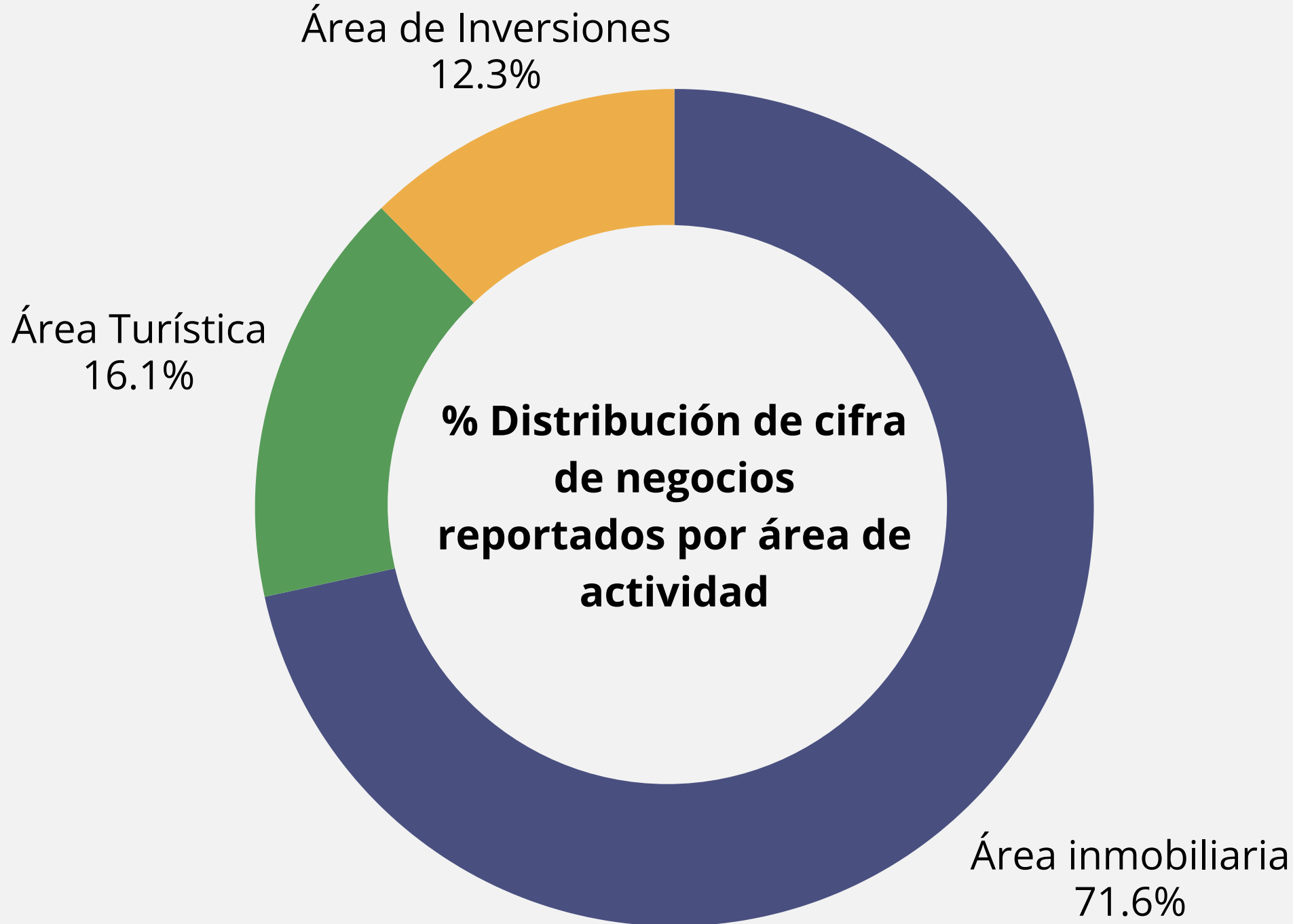
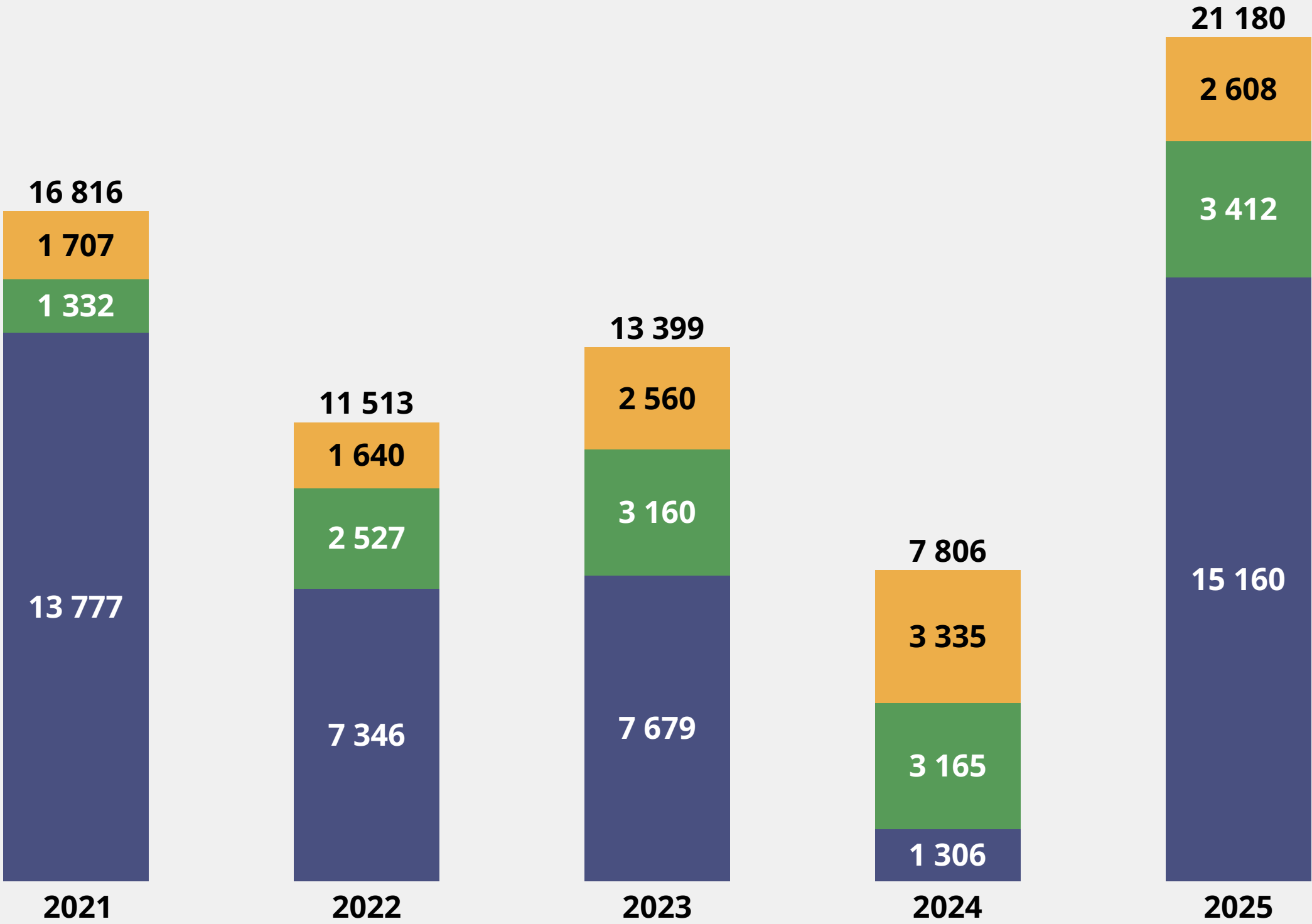
#### 4 | Resultados consolidados en 2025

# Fuerte impacto en ingresos derivados de las entregas inmobiliarias

## Evolución importe de la cifra de negocios reportados por área de actividad

Cifras expresadas en miles de euros

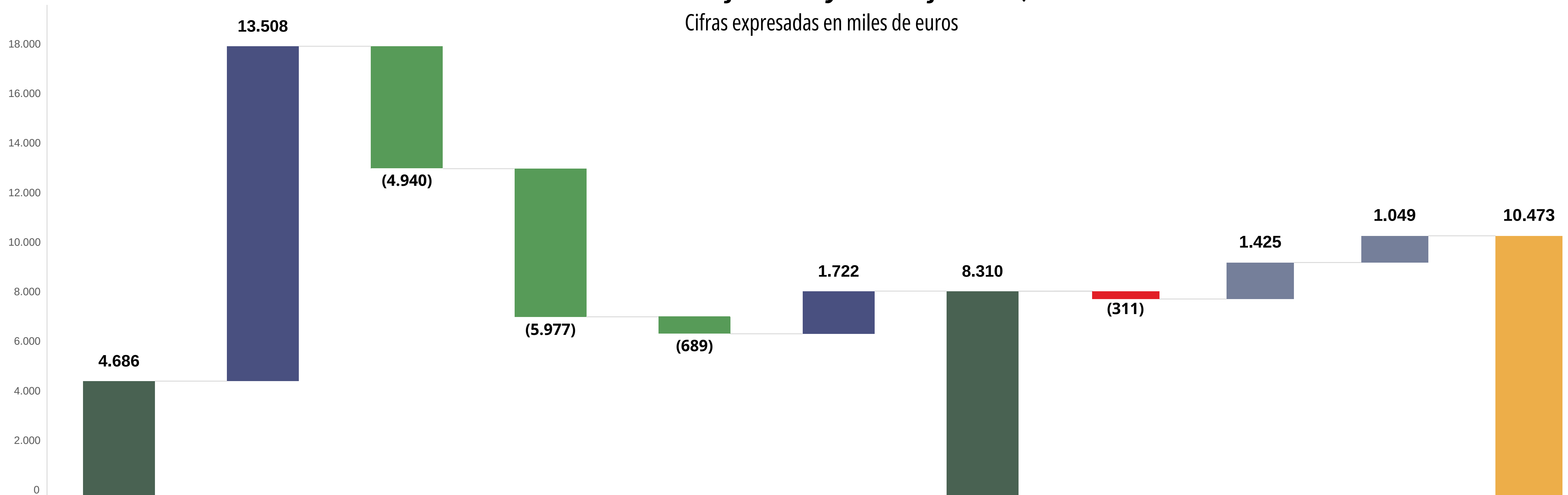
- Área Turística
- Área inmobiliaria
- Área de Inversiones



# Fuerte crecimiento rentable de los negocios amplificado por revalorizaciones de activos

## Evolución EBITDA Ajustado y EBIT Ajustado, 2024-2025

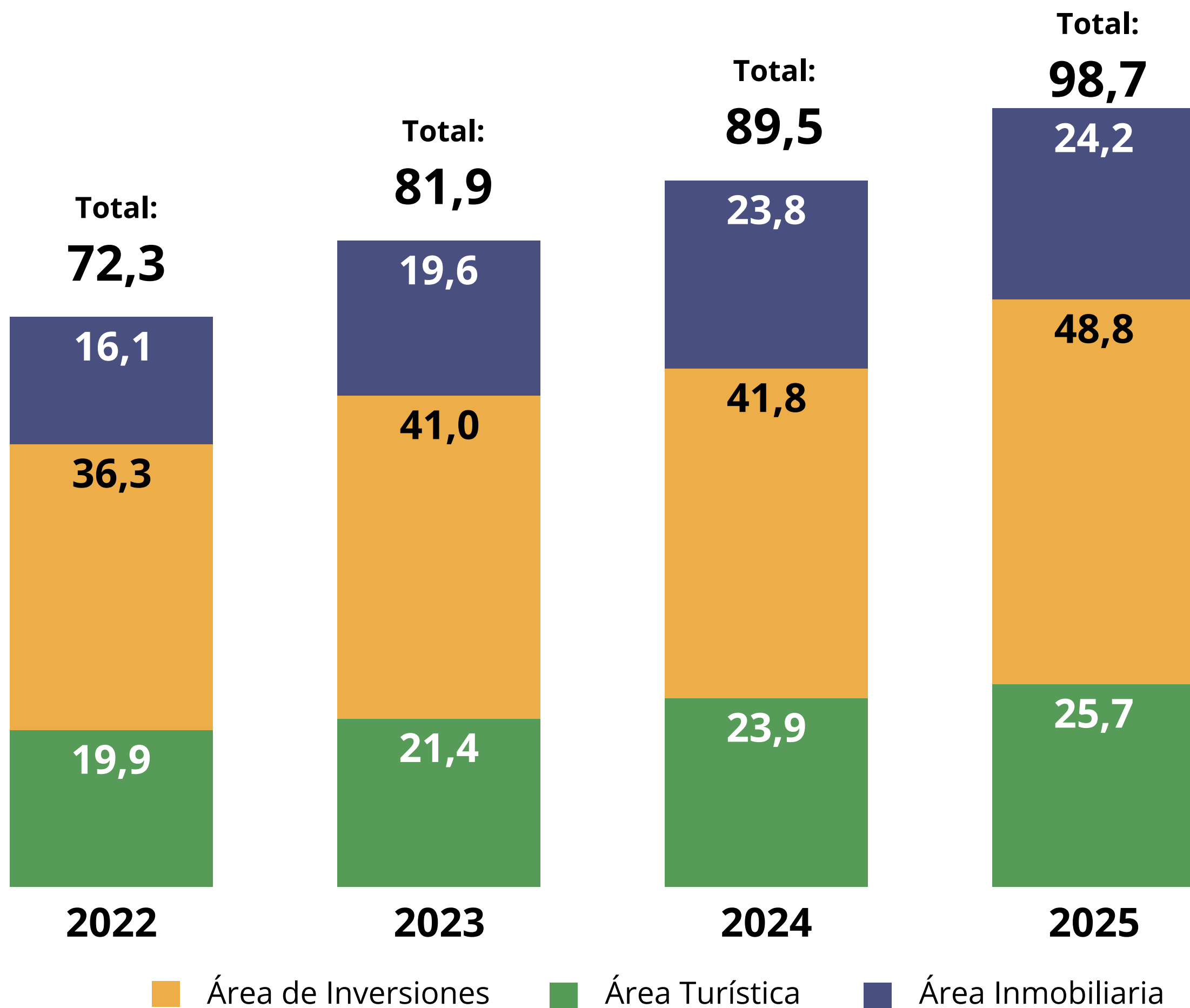
Cifras expresadas en miles de euros



EBITDA Ajustado 2024	Var. importe neto de la cifra de negocio	Var. de existencias	Var. en aprovisionamientos	Var. en gastos de personal y otros gastos netos de explotación	Var. resultado neto compra venta de instrumentos financieros (NIIF 9)	EBITDA Ajustado 2025	Amortización del inmovilizado	Variaciones del valor razonable de inversiones inmobiliarias	Otros ajustes por valoración	EBIT Ajustado 2025
----------------------	--	---------------------	----------------------------	--	---	----------------------	-------------------------------	--	------------------------------	--------------------

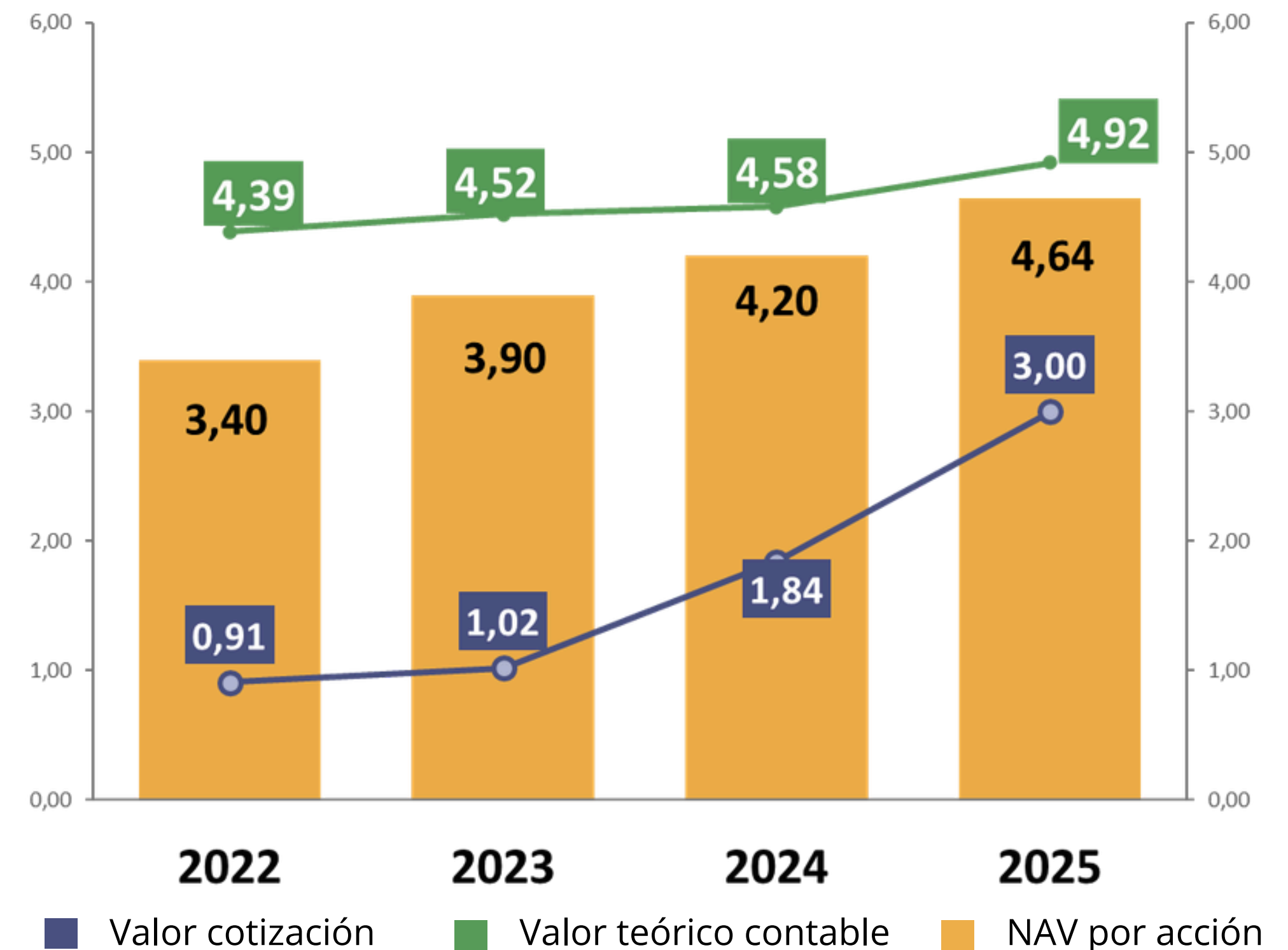
# Libertas 7 muestra una significativa reserva de valor oculto según valoraciones externas independientes

**Evolución NAV Agregado negocios Libertas 7\* con valoraciones externas**



**Evolución Nav por acción y Valor teórico contable vs cotización**

Cifras expresadas en euros por acción descontando autocartera



\*El NAV incluye únicamente valoraciones externas y no el resto de partidas del activo

# Una nueva política de Relación con Inversores ha favorecido la liquidez y la creación de valor para el accionista

Volumen diario  
**65**  
Miles de euros  
Var. 2024: +588%

x11

Volumen total  
**20**  
Miles de títulos  
Var. 2024: +215%

x3

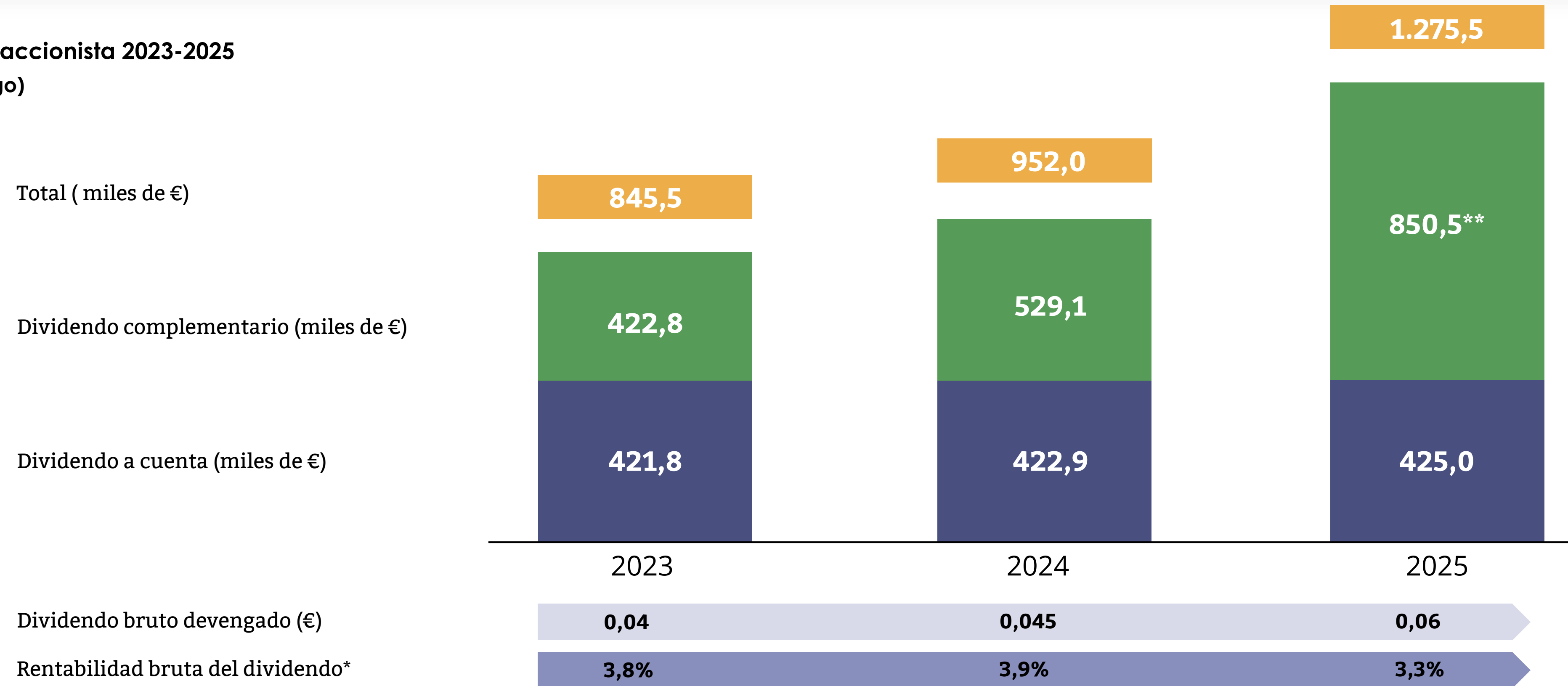
31/12/2025  
**3,00€**  
+63%  
vs 31/12/2024

01/01/2025  
**1,84€**



# Libertas 7 distribuyó en 2025 un dividendo bruto total de 0,045 euros por acción, un 12,5% superior al del ejercicio anterior y un 28,57% mayor que en 2023

## Retribución al accionista 2023-2025 (Criterio devengo)



\*Calculado sobre la cotización de inicio del ejercicio de devengo.

\*\*Distribución de resultado del ejercicio 2025 a presentar en la Junta General de accionistas en 2026.

## Gestión de nuestra estrategia ESG durante 2025



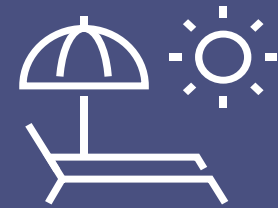
- Avance en la integración de criterios ESG en la gestión, con objetivos cuantificados a 2030 alineados con los ODS.
- Mejora de la eficiencia energética en activos inmobiliarios y turísticos, alcanzando clasificaciones A y B en las promociones entregadas.
- Nombramiento de dos nuevos consejeros independientes.

## En la senda de ejecución prevista del plan estratégico



### Área Inmobiliaria

- Crecimiento y recurrencia del negocio inmobiliario.
- Coinversión estratégica para acelerar el crecimiento.



### Área Turística

- Reenfoco comercial y potenciación venta directa.
- Nuevos modelos de gestión que impulsen la expansión.



### Área de Inversiones

- Mayor ritmo de inversión y rotación de cartera.
- Gestión activa para generar liquidez y resultados sostenidos.



### Accionista

- Política creciente de retribución al accionista.
- Impulso a la visibilidad y posicionamiento ante inversores.

Q&A Y CONTACTO



[www.libertas7.es](http://www.libertas7.es) Calle Caballeros, 36  
46001 Valencia. España  
+34 963 153 058  
inversores@libertas7.es

**Nota legal** La información contenida en esta presentación de resultados ha sido preparada por el Libertas 7 e incluye información financiera extraída de los estados financieros de Libertas 7, S.A. y sus filiales para el ejercicio 2025, auditados por A WORLDWIDE AUDIT ASSURANCE ESPAÑA, S.L., así como declaraciones sobre perspectivas futuras. La información y las declaraciones sobre perspectivas futuras de Libertas 7 no son hechos históricos y se basan en numerosas hipótesis y están sujetas a riesgos e incertidumbres, muchos de los cuales son difíciles de predecir y, en general, están fuera del control de Libertas 7. Por consiguiente, se advierte a los accionistas e inversores de que estos riesgos podrían hacer que los resultados y la evolución reales difirieran sustancialmente de los expresados, implícitos o proyectados en la información y previsiones de carácter prospectivo.

Con excepción de la información financiera y las tasaciones inmobiliarias a la que se hace referencia, la información y cualesquiera opiniones y afirmaciones contenidas en este documento no han sido verificadas por terceros independientes y, por lo tanto, no se ofrece garantía alguna, ni implícita ni explícita, en cuanto a la imparcialidad, exactitud, exhaustividad o corrección de la información o de las opiniones y afirmaciones aquí expresadas.

Este documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de Mercados de Valores y Servicios de Inversión y su normativa de desarrollo.

Asimismo, este documento no constituye una oferta de compra, venta o canje ni una solicitud de oferta de compra, venta o canje de valores, ni una solicitud de voto o aprobación en ninguna otra jurisdicción.

El presente documento ha sido registrado en la CNMV.